

HARGA PERKIRAAN SENDIRI



KEGIATAN

**PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA
KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO**

PEKERJAAN

**PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA
KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO**

TAHUN ANGGARAN

2025



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO**

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126

Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

LOKASI : UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

TAHUN ANGGARAN : 2025

NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH HARGA
I.	PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN	= Rp 53.249.585,55
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN	= Rp 71.574.214,14
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	= Rp 394.621.242,33
IV.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	= Rp 888.984.687,71
	JUMLAH	= Rp 1.408.429.729,73
	DPP LAINNYA	= Rp 1.291.060.585,59
	PPN 12 %	= Rp 154.927.270,27
	JUMLAH	= Rp 1.563.357.000,00
Terbilang : Satu Milyar Lima Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Rupiah		

Purwokerto, Mei 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

Tri Wahyono, SE, Akt
NIP. 19771114 200901 1 007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

DETAIL ENGINEERING DESIGN
(DED)

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA
KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA
KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
LOKASI : UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						Rp 53.249.585,55
A. PELAKSANAAN K3						Rp 7.825.000,00
1	Sewa Alat Pelindung Diri: (30set) - Safety helmet - Sarung tangan bangunan - Safety Shoes - Sepatu boot	1,00	pkt	Taksir	Rp 3.450.000,00	Rp 3.450.000,00
2	Alat Pelindung Kerja: - Sewa Pagar Proyek	50,00	m'	Taksir	Rp 55.000,00	Rp 2.750.000,00
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan	1,00	pkt	Taksir	Rp 375.000,00	Rp 375.000,00
4	Rambu- Rambu Pengaman: - Rambu Petunjuk (2pcs) - Rambu Larangan (Pengaman) (2pcs) - Rambu Peringatan (2pcs) - Rambu Kewajiban (2pcs) - Rambu Informasi (2pcs)	1,00	pkt	Taksir	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00
B. PEKERJAAN PERSIAPAN						Rp 45.424.585,55
1	Membersihkan Lapangan	999,00	m ²	1.1.f	Rp 15.761,88	Rp 15.746.116,59
2	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	120,00	m'	U.1.2.1.d (a)	Rp 40.056,91	Rp 4.806.829,77
3	Sewa Gudang Peralatan dan Direksikeet (3x8m, 2 ruang)	1,00	pkt	1.1.e.2	Rp 5.599.339,60	Rp 5.599.339,60
4	Air kerja	1,00	pkt	Dihitung	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
5	Listrik kerja	1,00	pkt	Dihitung	Rp 2.250.000,00	Rp 2.250.000,00
6	Administrasi / dokumentasi	1,00	pkt	Dihitung	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
7	Papan Nama Proyek	1,00	bh	Taksir	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
8	Pembongkaran Dinding Existing	1,00	pkt	1.1.h	Rp 14.622.299,58	Rp 14.622.299,58
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						Rp 71.574.214,14
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	724,86	m ³	1.2.1.1.1	Rp 81.326,91	Rp 58.950.337,10
2	Urugan tanah kembali	102,09	m ³	1.3.1.1	Rp 54.181,46	Rp 5.531.510,54
3	Urugan pasir bawah Pondasi	26,77	m ³	1.3.1.2	Rp 264.919,74	Rp 7.092.366,50
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						Rp 394.621.242,33
1	Membuat 1 m ³ beton mutu rendah fc' 10 MPa; W/C = 0,700 secara Semi-Mekanis					
	- Lantai Kerja Bawah Footplat	4,17	m ³	2.2.1.5.1	Rp 943.573,71	Rp 3.931.305,50
2	Pekerjaan Pondasi Footplat FP1 60x60cm					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	395,79	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 5.219.496,18
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	713,48	kg	2.2.1.1.4	Rp 16.175,77	Rp 11.541.136,36
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	7,70	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 8.304.237,22
	- Pemasangan bekisting untuk fondasi footplat (3 kali pakai)	51,36	m ²	2.2.1.3.1	Rp 93.451,01	Rp 4.799.644,03
3	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof SP 15x20cm					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	2545,94	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 33.574.449,04
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	17,96	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 19.363.586,23
	- Pemasangan bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	239,52	m ²	2.2.1.3.2	Rp 124.366,16	Rp 29.788.133,14
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom K1 20x20					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm + Anqkur Pas. Bata	874,76	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 11.535.782,49
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm	1783,71	kg	2.2.1.1.4	Rp 16.175,77	Rp 28.852.840,89
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	17,12	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 18.453.860,49
	- Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	342,40	m ²	2.2.1.3.3	Rp 154.649,16	Rp 52.951.871,71
5	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom KP 12x12					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	1014,03	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 13.372.524,82
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	3,99	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 4.302.681,42
	- Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	66,53	m ²	2.2.1.3.2	Rp 124.366,16	Rp 8.273.831,96
6	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	2282,12	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 30.095.259,02
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	17,96	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 19.363.586,23
	- Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)	329,34	m ²	2.2.1.3.4	Rp 156.382,63	Rp 51.502.969,86
7	Pekerjaan Jembatan Akses Pagar Eksisting					
	- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm	809,20	kg	2.2.1.1.3	Rp 13.187,44	Rp 10.671.240,97
	- Pembuatan s.d Pengcoran 1 m3 beton mutu sedang fc' 21 MPa, slump (	17,54	m ³	2.2.1.5.5	Rp 1.077.912,41	Rp 18.906.583,70
	- Pemasangan bekisting untuk plat	78,93	m ²	2.2.1.3.2	Rp 124.366,16	Rp 9.816.221,09

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
IV. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						Rp 888.984.687,71
a. PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						Rp 841.975.195,88
1	Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping)	80,32	m ³	2.2.2.1.1	Rp 477.316,93	Rp 38.335.835,78
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	482,54	m ³	2.2.2.1.10	Rp 787.805,51	Rp 380.149.586,36
3	Pipa Drain Pondasi PVC D Ø2" + Ijuk p=50cm	222,00	bh	Dihitung	Rp 16.037,50	Rp 3.560.325,00
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	1349,64	m ²	3.6.1.8	Rp 118.144,04	Rp 159.451.647,23
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	3168,71	m ²	3.7.6	Rp 44.845,31	Rp 142.101.998,80
6	Pemasangan Acian	3168,71	m ²	3.7.8	Rp 37.357,67	Rp 118.375.802,71
b. PEKERJAAN ORNAMEN PAGAR & PINTU GERBANG						Rp 47.009.491,83
1	Pas. Pintu Gerbang Plat Galvanis 2mm Cutting CNC Rk. Hollow Galvanis 2x50.100.3.2mm Fin. Cat Duco	1,00	unit	ANALISA DP D.02	Rp 47.009.491,83	Rp 47.009.491,83



Purwokerto, Mei 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

Tri Wahyono, SE, Akt
NIP. 19771114 200901 1 007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126

Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaiizu.ac.id

HARGA SATUAN PEKERJAAN

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN
PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN
PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

LOKASI : UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	KODE ANALIS	SATUAN	JENIS PEKERJAAN	HRG SATUAN (Rp)
1	2	3	4	5
A. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	SNI - U.1.2.1.d (a)	m'	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank Lokal	40.056,91
2	SNI - 1.1.e	m ²	Pembuatan 1 m ² Kantor Sementara Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok	1.415.579,70
3	SNI - 1.1.e.1	m ²	Pembuatan 1 m ² rumah jaga Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok	1.415.579,70
4	SNI - 1.1.e.2	m ²	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan	933.223,27
5	SNI - 1.1.f	m ²	Membersihkan Lapangan dan Perataan	15.761,88
6	SNI - 1.1.h	m ³	Pembongkaran 1 m ³ dinding tembok bata	722.088,87
7	ANALISA DP A.01	paket	Sewa Scaffolding	4.899.878,02
B. PEKERJAAN TANAH				
1	SNI - 1.2.1.1.1	m ³	Penggalian 1 m ³ tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m ³ cara manual	81.326,91
2	SNI - 1.2.1.1.4	m ²	Penggalian 1 m ³ tanah biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m ³ cara manual	97.526,62
3	SNI - 1.3.1.1	m ³	Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual	54.181,46
4	SNI - 1.3.1.2	m ³	Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m ³ tanpa pemadatan secara manual	264.919,74
5	SNI - 1.4.1.1	m ³	Mengangkut 1 m ³ tanah lepas, jarak angkut s.d 10 m	23.215,22
6	SNI - A.2.3.1.14	m ³	Mengurug Sirtu Padat	269.358,95
7	SNI - A.2.3.1.14.a	m ³	Mengurug Tanah Padat	140.658,95
8	ANALISA DP B.01	m ³	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug	140.658,95
9	ANALISA DP B.02	m ³	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan	28.458,95
C. PEKERJAAN PONDASI BATU BELAH				
1	SNI - 2.2.2.1.1	m ³	Pemasangan 1 m ³ Batu Kosong (Aanstamping)	477.316,93
2	SNI - 2.2.2.1.6	m ³	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 4 PP	847.690,00
3	SNI - 2.2.2.1.10	m ³	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	787.805,51
D. PEKERJAAN DINDING				
1	SNI - 3.6.1.3	m ²	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 4PP	243.076,29
2	SNI - 3.6.1.8	m ²	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	118.144,04
3	ANALISA DP C.01	m ²	Pemasangan Ornamen GRC	497.493,17
E. PEKERJAAN PLESTERAN				
1	SNI - 3.7.6	m ²	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	44.845,31
2	SNI - 3.7.13	m ²	Pemasangan Plesteran Ciprat 1SP : 2PP	29.408,99
3	SNI - 3.7.8	m ²	Pemasangan Acian	37.357,67
F. PEKERJAAN KAYU				
1	SNI - 2.2.1.3.1	m ²	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	93.451,01
2	SNI - 2.2.1.3.2	m ²	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	124.366,16
3	SNI - 2.2.1.3.3	m ²	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	154.649,16
4	SNI - 2.2.1.3.4	m ²	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk balok (3 kali pakai)	156.382,63
5	SNI - 2.2.1.3.5	m ²	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	186.802,21
G. PEKERJAAN BETON				
1	SNI - A.4.1.1.1	m ³	Membuat Beton Mutu f'c=7,4 Mpa (K100), slump (30±60) mm	959.072,41
2	SNI - 2.2.1.5.1	m ³	1 m ³ beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara ser	943.573,71
3	SNI - 2.2.1.5.2	m ³	1 m ³ beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara ser	995.535,12
4	SNI - 2.2.1.5.4	m ³	1 m ³ beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara ser	1.051.493,57
5	SNI - 2.2.1.5.5	m ³	1 m ³ beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara ser	1.077.912,41

NO	KODE ANALIS	SATUAN	JENIS PEKERJAAN	HRG SATUAN (Rp)
1	2	3	4	5
6	SNI - 2.2.1.5.6	m ³	1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara ser	1.130.101,86
7	SNI - 2.2.1.1.2	Kg	1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual	12.750,46
8	SNI - 2.2.1.1.3	Kg	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manua	13.187,44
9	SNI - 2.2.1.1.4	Kg	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTP diameter ≥ 12 mm, d	16.175,77
H. PEKERJAAN KUNCI, KACA, KOSEN, PINTU DAN JENDELA				
1	ANALISA DP D.01	m ²	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	1.473.319,57
2	ANALISA DP D.02	unit	Pas. Pintu Gerbang Plat Galvanis 2mm Cutting CNC Rk. Hollow Galvanis 2x50.100.3,2mm Fi	47.009.491,83
I. PENGECATAN				
1	SNI - A.4.7.1.4	m ²	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)	52.278,67
2	SNI - A.4.7.1.10	m ²	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup) interior	34.238,75
3	SNI - A.4.7.1.10.a	m ²	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup) eksterior	54.258,75
4	SNI - A.4.7.1.21.a	m ²	Pengecatan Semprot sistem 3 lapis cat DUCO	153.587,25
J. HALAMAN				
1	ANALISA DP E.01	m'	Memasang saluran buis beton 1/2 dia 20 cm dinding bata, dalam 15-25 cm tiap m'	186.165,52
2	ANALISA DP E.02	m'	Memasang pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	240.726,65
3	ANALISA DP E.03	unit	Memasang pipa buis beton, dia 40 cm tiap m'	256.959,60
4	ANALISA DP E.04	unit	Pas. Saluran Terbuka U-Dith uk 40x40x120	222.978,65
5	ANALISA DP E.05	bh	Pas. Kansteen Trotoar	41.246,04



Purwokerto, Mei 2025
Pejabat Pembuat Komitmen

[Signature]

Tri Wahyono, SE, Akt
NIP. 19771114 200901 1 007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
 Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
 Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

DAFTAR ANALISA PEKERJAAN

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

LOKASI : UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	U.1.2.1.d (a)		1	m'	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank Lokal		40.056,91
				A	Tenaga		1.872,98
			0,012	OH	Pekerja	Rp 93.536,40	Rp 1.122,44
			0,006	OH	Tukang Kayu	Rp 95.445,31	Rp 572,67
			0,001	OH	Kepala Tukang	Rp 97.433,75	Rp 58,46
			0,001	OH	Mandor	Rp 99.506,81	Rp 119,41
				B	Bahan		34.542,40
			0,01	m ³	Kayu 5/7x 4m Kayu Lokal	1.710.500,00	22.236,50
			0,02	kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	310,00
			0,01	m ³	Kayu Papan 3/20 Lokal	1.713.700,00	11.995,90
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		36.415,38
				E	Overhead & Profit 10%	10%	3.641,54
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		40.056,91
2	1.1.e		1	m²	Pembuatan 1 m2 Kantor Sementara Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok		Rp 1.415.579,70
				A	Tenaga		Rp 507.614,18
			2,000	OH	Pekerja	Rp 93.536,40	Rp 187.072,80
			2,000	OH	Tukang Kayu	Rp 95.445,31	Rp 190.890,61
			1,000	OH	Tukang Batu	Rp 95.445,31	Rp 95.445,31
			0,300	OH	Kepala Tukang	Rp 97.433,75	Rp 29.230,13
			0,050	OH	Mandor	Rp 99.506,81	Rp 4.975,34
				B	Bahan		Rp 779.276,45
			1,250	Btg	Dolken kayu diam. 8-10 / 4 m	Rp 22.500,00	Rp 28.125,00
			0,180	m ³	Papan kayu Albasia 3/20	Rp 1.713.700,00	Rp 308.466,00
			0,080	kg	Paku Biasa 2" - 5"	Rp 15.500,00	Rp 1.240,00
			1,100	kg	Besi Strip	Rp 16.600,00	Rp 18.260,00
			35,000	kg	Semen Portlan (SP)	Rp 1.356,00	Rp 47.460,00
			0,150	m ³	Pasir pasang	Rp 193.550,00	Rp 29.032,50
			0,100	m ³	Pasir Beton	Rp 202.689,52	Rp 20.268,95
			0,150	m ³	Koral Beton	Rp 288.000,00	Rp 43.200,00
			30,000	bh	Bata merah	Rp 750,00	Rp 22.500,00
			0,250	Lbr	Seng gelombang	Rp 68.000,00	Rp 17.000,00
			0,200	bh	Jendela Naco	Rp 950.000,00	Rp 190.000,00
			0,080	m ²	Kaca polos	Rp 105.000,00	Rp 8.400,00
			0,150	bh	Kunci tanam	Rp 280.000,00	Rp 42.000,00
			0,060	Lbr	Plywood 3mm	Rp 55.400,00	Rp 3.324,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		Rp 1.286.890,64
				E	Overhead & Profit	10%	Rp 128.689,06
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		Rp 1.415.579,70
3	1.1.e.1		1	m²	Pembuatan 1 m² rumah jaga Lantai Plesteran, Dinding Setengah Tembok		Rp 1.415.579,70
				A	Tenaga		Rp 507.614,18
			2,000	OH	Pekerja	Rp 93.536,40	Rp 187.072,80
			2,000	OH	Tukang Kayu	Rp 95.445,31	Rp 190.890,61

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
			1,000	OH	Tukang Batu	Rp 95.445,31	Rp 95.445,31
			0,300	OH	Kepala Tukang	Rp 97.433,75	Rp 29.230,13
			0,050	OH	Mandor	Rp 99.506,81	Rp 4.975,34
				B	Bahan		Rp 779.276,45
			1,250	Btg	Dolken kayu diam. 8-10 / 4 m	Rp 22.500,00	Rp 28.125,00
			0,180	m ³	Papan kayu Albasia 3/20	Rp 1.713.700,00	Rp 308.466,00
			0,080	kg	Paku Biasa 2" - 5"	Rp 15.500,00	Rp 1.240,00
			1,100	kg	Besi Strip	Rp 16.600,00	Rp 18.260,00
			35,000	kg	Semen Portlan (SP)	Rp 1.356,00	Rp 47.460,00
			0,150	m ³	Pasir pasang	Rp 193.550,00	Rp 29.032,50
			0,100	m ³	Pasir Beton	Rp 202.689,52	Rp 20.268,95
			0,150	m ³	Koral Beton	Rp 288.000,00	Rp 43.200,00
			30,000	bh	Bata merah	Rp 750,00	Rp 22.500,00
			0,250	Lbr	Seng gelombang	Rp 68.000,00	Rp 17.000,00
			0,200	bh	Jendela Naco	Rp 950.000,00	Rp 190.000,00
			0,080	m ²	Kaca polos	Rp 105.000,00	Rp 8.400,00
			0,150	bh	Kunci tanam	Rp 280.000,00	Rp 42.000,00
			0,060	Lbr	Plywood 3mm	Rp 55.400,00	Rp 3.324,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		Rp 1.286.890,64
				E	Overhead & Profit 10%		Rp 128.689,06
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		Rp 1.415.579,70
4	1.1.e.2		1	m²	Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan		933.223,27
				A	Tenaga		308.889,10
			1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
			2,000	OH	Tukang Kayu	95.445,31	190.890,61
			0,200	OH	Kepala Tukang	97.433,75	19.486,75
			0,050	OH	Mandor	99.506,81	4.975,34
				B	Bahan		539.495,69
			1,70	Btg	Dolken kayu diam. 8-10 / 4 m	22.500,00	38.250,00
			0,21	m ³	Papan kayu Albasia 3/20	1.713.700,00	359.877,00
			0,30	kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	4.650,00
			10,50	kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	14.238,00
			0,03	m ³	Pasir Beton	202.689,52	6.080,69
			0,05	m ³	Koral Beton	288.000,00	14.400,00
			1,50	Lbr	Seng Gelombang BJLS 30	68.000,00	102.000,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		848.384,79
				E	Overhead & Profit 10%	10%	84.838,48
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		933.223,27
5	1.1.f		1	m²	Membersihkan Lapangan dan Perataan		15.761,88
				A	Tenaga		14.328,98
			0,100	OH	Pekerja	93.536,40	9.353,64
			0,050	OH	Mandor	99.506,81	4.975,34
				B	Bahan		
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		14.328,98
				E	Overhead & Profit 10%	10%	1.432,90
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		15.761,88
6	1.1.h		1	m³	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata		722.088,87
				A	Tenaga		656.444,43
			6,667	OH	Pekerja	93.536,40	623.607,18
			0,330	OH	Mandor	99.506,81	32.837,25
				B	Bahan		
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		656.444,43
				E	Overhead & Profit 10%	10%	65.644,44
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		722.088,87
B	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH						
1	1.2.1.1.1		1	m³	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200		81.326,91
				A	Tenaga		73.933,56
		L.01	0,750	OH	Pekerja	93.536,40	70.152,30
		L.04	0,038	OH	Mandor	99.506,81	3.781,26
				B	Bahan		
				C	Peralatan		

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				D	Jumlah A + B + C		73.933,56
				E	Overhead & Profit 10% 10%		7.393,36
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		81.326,91
2	1.2.1.1.4		1	m ²	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m untuk v		97.526,62
				A	Tenaga		88.660,57
		L.01	0,900	OH	Pekerja	93.536,40	84.182,76
		L.04	0,045	OH	Mandor	99.506,81	4.477,81
				B	Bahan		
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		88.660,57
				E	Overhead & Profit 10% 10%		8.866,06
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		97.526,62
3	U.3.6.a.1 (a)		1	m ³	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut s.d 10m		22.797,37
				A	Tenaga		20.724,88
		L.01	0,210	OH	Pekerja	93.536,40	19.680,06
		L.04	0,011	OH	Mandor	99.506,81	1.044,82
				B	Bahan		
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		20.724,88
				E	Overhead & Profit 10% 10%		2.072,49
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		22.797,37
4	1.3.1.1		1	m ³	Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual		54.181,46
				A	Tenaga		49.255,87
			0,500	OH	Pekerja	93.536,40	46.768,20
			0,025	OH	Mandor	99.506,81	2.487,67
				B	Bahan		
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		49.255,87
				E	Overhead & Profit 10% 10%		4.925,59
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		54.181,46
5	1.3.1.2		1	m ³	Urukan dengan Pasir Urug untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan		264.919,74
				A	Tenaga		29.553,52
			0,300	OH	Pekerja	93.536,40	28.060,92
			0,015	OH	Mandor	99.506,81	1.492,60
				B	Bahan		211.282,61
			1,20	m ³	Pasir Urug	176.068,84	211.282,61
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		240.836,13
				E	Overhead & Profit 10% 10%		24.083,61
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		264.919,74
6	1.4.1.1		1	m ³	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut s.d 10 m		23.215,22
				A	Tenaga		21.104,75
			0,210	OH	Pekerja	95.445,31	20.081,69
			0,011	OH	Mandor	97.433,75	1.023,05
				B	Bahan		-
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		21.104,75
				E	Overhead & Profit 10% 10%		2.110,47
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		23.215,22
7	A.2.3.1.14		1	m ³	Mengurug Sirtu Padat		269.358,95
				A	Tenaga		25.871,77
			0,250	OH	Pekerja	93.536,40	23.384,10
			0,025	OH	Mandor	99.506,81	2.487,67
				B	Bahan		219.000,00
			1,20	m ³	Sirtu	182.500,00	219.000,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		244.871,77
				E	Overhead & Profit 10% 10%		24.487,18
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		269.358,95
8	A.2.3.1.14.a		1	m ³	Mengurug Tanah Padat		140.658,95
				A	Tenaga		25.871,77
			0,250	OH	Pekerja	93.536,40	23.384,10
			0,025	OH	Mandor	99.506,81	2.487,67
				B	Bahan		102.000,00
			1,20	m ³	Sirtu	85.000,00	102.000,00

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		127.871,77
				E	Overhead & Profit 10%	10%	12.787,18
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		140.658,95
C					HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI BATU BELAH		
1	2.2.2.1.1		1	m ³	Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping)		477.316,93
				A	Tenaga		117.862,74
			0,780	OH	Pekerja	93.536,40	72.958,39
			0,390	OH	Tukang Batu	95.445,31	37.223,67
			0,039	OH	Kepala Tukang	97.433,75	3.799,92
			0,039	OH	Mandor	99.506,81	3.880,77
				B	Bahan		316.061,74
			1,20	m ³	Batu Bulat Utuh	200.000,00	240.000,00
			0,43	m ³	Pasir Urug	176.068,84	76.061,74
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		433.924,48
				E	Overhead & Profit 10%	10%	43.392,45
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		477.316,93
2	2.2.2.1.6		1	m ³	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 4 PP		847.690,00
				A	Tenaga		202.953,27
		L-01	1,500	OH	Pekerja	93.536,40	140.304,60
		L-02	0,500	OH	Tukang Batu	95.445,31	47.722,65
		L-04	0,150	OH	Mandor	99.506,81	14.926,02
				B	Bahan		567.674,00
			1,20	m ³	Batu Belah 10/15	205.000,00	246.000,00
			163,00	Kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	221.028,00
			0,52	m ³	Pasir pasang	193.550,00	100.646,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		770.627,27
				E	Overhead & Profit 10%	10%	77.062,73
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		847.690,00
3	2.2.2.1.10		1	m ³	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP		787.805,51
				A	Tenaga		202.953,27
		L-01	1,500	OH	Pekerja	93.536,40	140.304,60
		L-02	0,500	OH	Tukang Batu	95.445,31	47.722,65
		L-04	0,150	OH	Mandor	99.506,81	14.926,02
				B	Bahan		513.233,55
			1,20	m ³	Batu Belah 10/15	205.000,00	246.000,00
			117,00	Kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	158.652,00
			0,56	m ³	Pasir pasang	193.550,00	108.581,55
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		716.186,82
				E	Overhead & Profit 10%	10%	71.618,68
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		787.805,51
D					HARGA SATUAN PEKERJAAN DINDING		
1	3.6.1.3		1	m ²	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 4PP		243.076,29
				A	Tenaga		59.118,99
			0,400	OH	Pekerja	93.536,40	37.414,56
			0,200	OH	Tukang Batu	95.445,31	19.089,06
			0,020	OH	Kepala Tukang	97.433,75	1.948,68
			0,007	OH	Mandor	99.506,81	666,70
				B	Bahan		161.859,45
			143,81	bh	Bata Merah	750,00	107.857,50
			26,55	kg	Portland Semen	1.356,00	36.001,80
			0,09	m ³	Pasir Pasang	193.550,00	18.000,15
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		220.978,44
				E	Overhead & Profit 10%	10%	22.097,84
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		243.076,29
2	3.6.1.8		1	m ²	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP		118.144,04
				A	Tenaga		29.554,52
			0,200	OH	Pekerja	93.536,40	18.707,28
			0,100	OH	Tukang Batu	95.445,31	9.544,53
			0,010	OH	Kepala Tukang	97.433,75	974,34

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
			0,003	OH	Mandor	99.506,81	328,37
				B	Bahan		77.849,15
			71,91	Buah	Bata Merah	750,00	53.932,50
			11,50	Kg	Portland Semen	1.356,00	15.594,00
			0,04	m ³	Pasir Pasang	193.550,00	8.322,65
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		107.403,67
				E	Overhead & Profit 10% 10%		10.740,37
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		118.144,04
E	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN						
1	3.7.6		1	m²	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm		44.845,31
				A	Tenaga		29.554,52
			0,200	OH	Pekerja	93.536,40	18.707,28
			0,100	OH	Tukang batu	95.445,31	9.544,53
			0,010	OH	Kepala Tukang	97.433,75	974,34
			0,003	OH	Mandor	99.506,81	328,37
				B	Bahan		11.213,95
			4,42	Kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	5.988,10
			0,03	m ³	Pasir Pasang	193.550,00	5.225,85
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		40.768,47
				E	Overhead & Profit 10% 10%		4.076,85
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		44.845,31
2	3.7.8		1	m²	Pemasangan Acian		37.357,67
				A	Tenaga		29.554,52
			0,200	OH	Pekerja	93.536,40	18.707,28
			0,100	OH	Tukang batu	95.445,31	9.544,53
			0,010	OH	Kepala Tukang	97.433,75	974,34
			0,003	OH	Mandor	99.506,81	328,37
				B	Bahan		4.407,00
			3,25	Kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	4.407,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		33.961,52
				E	Overhead & Profit 10% 10%		3.396,15
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		37.357,67
3	3.7.13		1	m²	Pemasangan Plesteran Ciprat 1SP : 2PP		29.408,99
				A	Tenaga		19.716,23
			0,133	OH	Pekerja	93.536,40	12.440,34
			0,067	OH	Tukang batu	95.445,31	6.394,84
			0,007	OH	Kepala Tukang	97.433,75	682,04
			0,002	OH	Mandor	99.506,81	199,01
				B	Bahan		7.019,22
			4,32	Kg	Semen Portlan (SP)	1.356,00	5.857,92
			0,01	m ³	Pasir Pasang	193.550,00	1.161,30
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		26.735,45
				E	Overhead & Profit 10% 10%		2.673,54
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		29.408,99
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU						
1	2.2.1.3.1		1	m²	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)		93.451,01
				A	Tenaga		76.883,55
		L.01	0,520	OH	Pekerja	93.536,40	48.638,93
		L.02	0,260	OH	Tukang Kayu	95.445,31	24.815,78
		L.03	0,026	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.533,28
		L.04	0,009	OH	Mandor	99.506,81	895,56
				B	Bahan		8.071,92
			0,002	m ³	Kayu Klas III (Terentang)	1.713.700,00	2.741,92
			0,30	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	4.650,00
			0,10	Ltr	Minyak Bekisting	6.800,00	680,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		84.955,47
				E	Overhead & Profit 10% 10%		8.495,55
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		93.451,01
2	2.2.1.3.2		1	m²	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)		124.366,16

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				A	Tenaga		76.883,55
		L.01	0,520	OH	Pekerja	93.536,40	48.638,93
		L.02	0,260	OH	Tukang Kayu	95.445,31	24.815,78
		L.03	0,026	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.533,28
		L.04	0,009	OH	Mandor	99.506,81	895,56
				B	Bahan		36.176,60
			0,018	m ³	Kayu Klas III (Terentang)	1.713.700,00	30.846,60
			0,30	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	4.650,00
			0,10	Ltr	Minyak Bekisting	6.800,00	680,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		113.060,15
				E	Overhead & Profit 10% 10%		11.306,01
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		124.366,16
3	2.2.1.3.3		1	m²	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)		154.649,16
				A	Tenaga		97.540,86
		L.01	0,660	OH	Pekerja	93.536,40	61.734,02
		L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	95.445,31	31.496,95
		L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	97.433,75	3.215,31
		L.04	0,011	OH	Mandor	99.506,81	1.094,57
				B	Bahan		43.049,28
			0,40	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	6.200,00
			0,20	Ltr	Minyak Bekisting	6.800,00	1.360,00
			0,005	m ³	Balok Kayu Klas III	1.713.700,00	7.968,71
			0,13	Lbr	Multipleks tebal 9mm	101.500,00	12.895,58
			0,65	Btg	Dolken	22.500,00	14.625,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		140.590,14
				E	Overhead & Profit 10% 10%		14.059,01
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		154.649,16
4	2.2.1.3.4		1	m²	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)		156.382,63
				A	Tenaga		97.540,86
		L.01	0,660	OH	Pekerja	93.536,40	61.734,02
		L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	95.445,31	31.496,95
		L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	97.433,75	3.215,31
		L.04	0,011	OH	Mandor	99.506,81	1.094,57
				B	Bahan		44.625,17
			0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	6.200,00
			0,200	Ltr	Minyak Bekisting	6.800,00	1.360,00
			0,006	m ³	Balok Kayu Klas III	1.710.500,00	9.544,59
			0,127	Lbr	Plywood tebal 9mm	101.500,00	12.895,58
			0,650	Btg	Dolken	22.500,00	14.625,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		142.166,03
				E	Overhead & Profit 10% 10%		14.216,60
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		156.382,63
5	2.2.1.3.5		1	m²	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)		186.802,21
				A	Tenaga		97.540,86
		L.01	0,660	OH	Pekerja	93.536,40	61.734,02
		L.02	0,330	OH	Tukang Kayu	95.445,31	31.496,95
		L.03	0,033	OH	Kepala Tukang	97.433,75	3.215,31
		L.04	0,011	OH	Mandor	99.506,81	1.094,57
				B	Bahan		72.279,33
			0,400	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	15.500,00	6.200,00
			0,200	Ltr	Minyak Bekisting	6.800,00	1.360,00
			0,005	m ³	Balok Kayu Klas III	1.710.500,00	7.953,83
			0,127	Lbr	Plywood tebal 9mm	101.500,00	12.890,50
			1,950	Btg	Dolken	22.500,00	43.875,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		169.820,19
				E	Overhead & Profit 10% 10%		16.982,02
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		186.802,21
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON						
1	A.4.1.1.1		1	m³	Membuat Beton Mutu f'c=7,4 Mpa (K100), slump (30±60) mm		959.072,41
				A	Tenaga		191.569,73
		L.01	1,650	OH	Pekerja	93.536,40	154.335,06

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
		L.02	0,275	OH	Tukang Batu	95.445,31	26.247,46
		L.03	0,028	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.728,15
		L.04	0,083	OH	Mandor	99.506,81	8.259,07
				B	Bahan		680.314,28
			247,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	334.932,00
			869,00	Kg	Pasir Beton	144,78	125.812,28
			999,00	Kg	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	213,33	213.120,00
			215,00	ltr	Air	30,00	6.450,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		871.884,01
2	2.2.1.5.1		1	m³	1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		943.573,71
				A	Tenaga		129.784,25
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	99.506,81	9.950,68
				B	Bahan		709.467,17
			267,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	362.052,00
			871,00	Kg	Pasir Beton	144,78	126.101,84
			1009,00	Kg	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		857.794,28
3	2.2.1.5.2		1	m³	1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		995.535,12
				A	Tenaga		129.784,25
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	99.506,81	9.950,68
				B	Bahan		756.704,82
			306,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	414.936,00
			832,00	Kg	Pasir Beton	144,78	120.455,49
			1009,00	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		905.031,93
4	2.2.1.5.3		1	m³	1 m3 beton mutu sedang f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		1.017.011,88
				A	Tenaga		129.784,25
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	99.506,81	9.950,68
				B	Bahan		776.229,15
			322,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	436.632,00
			817,00	Kg	Pasir Beton	144,78	118.283,82
			1009,00	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		924.556,26
					E	Overhead & Profit 10%	92.455,63
					F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1.017.011,88

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
5	2.2.1.5.4		1	m ³	1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		1.051.493,57
				A	Tenaga		129.784,25
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	99.506,81	9.950,68
				B	Bahan		807.576,14
			348,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	471.888,00
			790,00	Kg	Pasir Beton	144,78	114.374,80
			1009,00	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		955.903,24
				E	Overhead & Profit 10%	10%	95.590,32
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		1.051.493,57
6	2.2.1.5.5		1	m ³	1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		1.077.912,41
				A	Tenaga		129.576,95
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	97.433,75	9.743,38
				B	Bahan		831.800,57
			368,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	499.008,00
			770,00	Kg	Pasir Beton	144,78	111.479,24
			1009,00	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		979.920,37
				E	Overhead & Profit 10%	10%	97.992,04
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		1.077.912,41
7	2.2.1.5.6		1	m ³	1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis		1.130.101,86
				A	Tenaga		129.784,25
		L.01	1,000	OH	Pekerja	93.536,40	93.536,40
		L.02	0,250	OH	Tukang Batu	95.445,31	23.861,33
		L.03	0,025	OH	Kepala Tukang	97.433,75	2.435,84
		L.04	0,100	OH	Mandor	99.506,81	9.950,68
				B	Bahan		879.038,22
			407,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	551.892,00
			731,00	Kg	Pasir Beton	144,78	105.832,89
			1009,00	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	213,33	215.253,33
			202,00	ltr	Air	30,00	6.060,00
				C	Peralatan		18.542,86
			0,15	Hari	Molen/Beton mixer 0,35 m3	125.714,29	18.542,86
				D	Jumlah A + B + C		1.027.365,33
				E	Overhead & Profit 10%	10%	102.736,53
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		1.130.101,86
8	2.2.1.1.2		1	Kg	1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara	Rp	12.750,46
				A	Tenaga		124,87
		L.01	0,001	OH	Pekerja	93.536,40	74,83
		L.02	0,000	OH	Tukang Besi	95.445,31	38,18
		L.03	0,0000	OH	Kepala Tukang	97.433,75	3,90
		L.04	0,0001	OH	Mandor	99.506,81	7,96
				B	Bahan		11.452,88
			1,02	Kg	Besi Beton (polos/ulir)	11.000,00	11.220,00
			0,02	Kg	Kawat Beton	15.525,00	232,88
				C	Peralatan		13,58
			0,00	Kg	Bar cutter	31.875,00	6,38
			0,00	Kg	Bar bender	36.041,67	7,21
				D	Jumlah A + B + C		11.591,32

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				E	Overhead & Profit 10%	10%	1.159,13
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		12.750,46
9	2.2.1.1.3		1	Kg	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BJTP		13.187,44
				A	Tenaga		333,88
		L.01	0,002	OH	Pekerja	93.536,40	149,66
		L.02	0,002	OH	Tukang Besi	95.445,31	152,71
		L.03	0,000	OH	Kepala Tukang	97.433,75	15,59
		L.04	0,000	OH	Mandor	99.506,81	15,92
				B	Bahan		11.654,70
			1,020	Kg	Besi Beton (polos/ulir)	11.000,00	11.220,00
			0,028	Kg	Kawat Beton	15.525,00	434,70
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		11.988,58
				E	Overhead & Profit 10%	10%	1.198,86
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		13.187,44
6	2.2.1.1.4		1	Kg	1 kg Penulangan kolom, balok, ring baik, sloof, dan shearwall		16.175,77
				A	Tenaga		333,88
		L.01	0,002	OH	Pekerja	93.536,40	149,66
		L.02	0,002	OH	Tukang Besi	95.445,31	152,71
		L.03	0,000	OH	Kepala Tukang	97.433,75	15,59
		L.04	0,000	OH	Mandor	99.506,81	15,92
				B	Bahan		11.654,70
			1,02	Kg	Besi Beton (polos/ulir)	11.000,00	11.220,00
			0,03	Kg	Kawat Beton	15.525,00	434,70
				C	Peralatan		Rp 2.716,67
			0,04	hari	Bar cutter	Rp 31.875,00	Rp 1.275,00
			0,04	hari	Bar bender	Rp 36.041,67	Rp 1.441,67
				D	Jumlah A + B + C		14.705,25
				E	Overhead & Profit 10%	10%	1.470,52
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		16.175,77
H					HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN		
1	A.4.7.1.4		1	m ²	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)		52.278,67
				A	Tenaga		17.257,56
		L.01	0,070	OH	Pekerja	93.536,40	6.547,55
		L.02	0,105	OH	Tukang Cat	95.445,31	10.021,76
		L.03	0,004	OH	Kepala Tukang	97.433,75	389,74
		L.04	0,003	OH	Mandor	99.506,81	298,52
				B	Bahan		30.268,50
			0,20	kg	Cat Menie	29.300,00	5.860,00
			0,15	kg	Plamuur	32.300,00	4.845,00
			0,17	kg	Cat Dasar	34.650,00	5.890,50
			0,26	kg	Cat Penutup	45.150,00	11.739,00
			0,01	bh	Kuas	17.000,00	170,00
			0,03	kg	Pengencer	18.800,00	564,00
			0,20	lbr	Amplas	6.000,00	1.200,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		47.526,06
				E	#REF!	10%	4.752,61
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		52.278,67
2	A.4.7.1.10		1	m ²	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup) interior		34.238,75
				A	Tenaga		8.796,14
		L.01	0,020	OH	Pekerja	93.536,40	1.870,73
		L.02	0,063	OH	Tukang Cat	95.445,31	6.013,05
		L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	97.433,75	613,83
		L.04	0,003	OH	Mandor	99.506,81	298,52
				B	Bahan		22.330,00
			0,10	kg	Plamir	32.300,00	3.230,00
			0,10	kg	Cat Dasar	40.000,00	4.000,00
			0,26	kg	Cat Penutup 2	40.000,00	10.400,00
			0,50	bh	Amplas besi	6.000,00	3.000,00
			0,10	bh	Kuas Roll	17.000,00	1.700,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		31.126,14

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				E	Overhead & Profit 10% 10%		3.112,61
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		34.238,75
3	A.4.7.1.10.a		1	m ²	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar, 2 lap. Cat Penutup) eksterior		54.258,75
				A	Tenaga		8.796,14
		L.01	0,020	OH	Pekerja	93.536,40	1.870,73
		L.02	0,063	OH	Tukang Cat	95.445,31	6.013,05
		L.03	0,006	OH	Kepala Tukang	97.433,75	613,83
		L.04	0,003	OH	Mandor	99.506,81	298,52
				B	Bahan		40.530,00

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
			0,10	kg	Plamir	32.300,00	3.230,00
			0,10	kg	Cat Dasar	40.000,00	4.000,00
			0,26	kg	Cat Penutup 2	110.000,00	28.600,00
			0,50	bh	Amplas besi	6.000,00	3.000,00
			0,10	bh	Kuas Roll	17.000,00	1.700,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		49.326,14
				E	Overhead & Profit 10%	10%	4.932,61
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		54.258,75
4	BOW - K.6+23a		1	m ²	Pengecatan Plafond + Compound		53.467,42
				A	Tenaga		32.036,74
		L.01	0,125	OH	Pekerja	93.536,40	11.692,05
		L.02	0,188	OH	Tukang Cat	95.445,31	17.895,99
		L.03	0,019	OH	Kepala Tukang	97.433,75	1.831,75
		L.04	0,006	OH	Mandor	99.506,81	616,94
				B	Bahan		16.570,00
		M.011b	0,40	kg	Cat Tembok	40.000,00	16.000,00
			0,15	kg	Compound	3.800,00	570,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		48.606,74
				E	Overhead & Profit 10%	10%	4.860,67
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		53.467,42
5	A.4.7.1.21.a		1	m ²	Pengecatan Semprot sistem 3 lapis cat DUCO		153.587,25
				A	Tenaga		113.036,77
		L.01	0,400	OH	Pekerja	93.536,40	37.414,56
		L.02	0,700	OH	Tukang Cat	95.445,31	66.811,71
		L.03	0,070	OH	Kepala Tukang	97.433,75	6.820,36
		L.04	0,020	OH	Mandor	99.506,81	1.990,14
				B	Bahan		26.588,00
			0,30	kg	Cat Duco	88.000,00	26.400,00
			0,01	litr	Pengencer	18.800,00	188,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		139.624,77
				E	Overhead & Profit 10%	10%	13.962,48
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		153.587,25

Purwokerto, Mei 2025
Pejabat Pembuat Komitmen


Tri Wahyono, SE, Akt
NIP. 19771114 200901 1 007





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

DAFTAR ANALISA PEKERJAAN DIPERHITUNGAN

KEGIATAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
PEKERJAAN : PERENCANAAN PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
LOKASI : UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
A HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	ANALISA DP A.01		1	paket	Sewa Scaffolding		4.899.878,02
				A	Tenaga		154.434,57
			0,800	OH	Pekerja	93.536,40	74.829,12
			0,800	OH	Mandor	99.506,81	79.605,45
				B	Bahan		4.300.000,00
			60,00	bh	Main Frame 190 cm	15.000,00	900.000,00
			40,00	bh	Leader 90 cm	13.000,00	520.000,00
			120,00	bh	Croze Brase 220cm	12.000,00	1.440.000,00
			80,00	bh	Join Pint	8.000,00	640.000,00
			40,00	bh	U-Head 60 cm	20.000,00	800.000,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		4.454.434,57
				E	Overhead & Profit 10%	10%	445.443,46
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		4.899.878,02
B HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH							
1	ANALISA DP B.01	A.2.3.1.14	1	m3	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug		140.658,95
				A	Tenaga		25.871,77
			0,250	OH	Pekerja	93.536,40	23.384,10
			0,025	OH	Mandor	99.506,81	2.487,67
				B	Bahan		102.000,00
			1,20	m3	Tanah Urug	85.000,00	102.000,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		127.871,77
				E	Overhead & Profit 10%	10%	12.787,18
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		140.658,95
2	ANALISA DP B.02	A.2.3.1.14	1	m3	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan		28.458,95
				A	Tenaga		25.871,77
			0,250	OH	Pekerja	93.536,40	23.384,10
			0,025	OH	Mandor	99.506,81	2.487,67
				B	Bahan		-
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		25.871,77
				E	Overhead & Profit 10%	10%	2.587,18
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		28.458,95
C HARGA SATUAN PEKERJAAN DINDING							
1	ANALISA DP C.01		1	m ²	Pemasangan Ornamen GRC		497.493,17
				A	Tenaga		29.554,52
			0,200	OH	Pekerja	93.536,40	18.707,28
			0,100	OH	Tukang Batu	95.445,31	9.544,53
			0,010	OH	Kepala Tukang	97.433,75	974,34
			0,003	OH	Mandor	99.506,81	328,37
				B	Bahan		422.712,00
			1,05	m ²	Ornamen GRC	400.000,00	420.000,00
			2,00	Kg	Portland Semen	1.356,00	2.712,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		452.266,52
				E	Overhead & Profit 10%	10%	45.226,65
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		497.493,17
D HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA							
1	ANALISA DP D.01		1	m ²	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco		1.473.319,57
			0,075	A	Tenaga	8%	75.131,26
				B	Bahan		1.001.750,16
			2,00	m'	- Hollow 40x40x1,5 mm	20.166,67	40.333,33
			2,00	m'	- Hollow 100x50x1,2 mm	46.666,67	93.333,33

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
			1,05	m ²	- Plat Galvanis 1,2mm	385.000,00	404.250,00
			3,02	m ²	- Pengecatan Semprot sistem 3 lapis cat DUCO	153.587,25	463.833,50
				C	Peralatan		262.500,00
			1,05	m ²	CNC	250.000,00	262.500,00
				D	Jumlah A + B + C		1.339.381,42
				E	Overhead & Profit 10%	10%	133.938,14
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		1.473.319,57
2	ANALISA DP D.02		1	unit	Pas. Pintu Gerbang Plat Galvanis 2mm Cutting CNC Rk. Hollow Galvanis 2		47.009.491,83
			0,075	A	Tenaga	7,5%	41.647.390,33
				B	Bahan		41.647.390,33
			24,68	m ²	- Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC	1.473.319,57	36.354.160,32
			16,00	m'	- Rel Bawah Siku 40.40.4	28.672,00	458.752,00
			8,00	m'	- Rel Atas C 80.45.6.8	110.336,00	882.688,00
			20,00	bh	- Roda Bawah 3"	130.000,00	2.600.000,00
			4,00	bh	- Roda Atas	68.250,00	273.000,00
			2,00	bh	- Pasang Grendel Biasa	31.500,00	63.000,00
			1,00	Ls	- Asessories	1.015.790,01	1.015.790,01
				C	Peralatan		-
				D	Jumlah A + B + C		44.770.944,60
				E	Overhead & Profit 10%	5%	2.238.547,23
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		47.009.491,83
E					HARGA SATUAN PEKERJAAN HALAMAN		
1	ANALISA DP E.01		1	m'	Memasang saluran buis beton 1/2 dia 20 cm dinding bata, dalam 15-25 cm tiap m'		186.165,52
				A	Tenaga		66.560,27
			0,460	OH	Pekerja	93.536,40	43.026,74
			0,198	OH	Tukang batu	95.445,31	18.898,17
			0,020	OH	Kepala tukang	97.433,75	1.948,68
			0,027	OH	Mandor	99.506,81	2.686,68
				B	Bahan		102.681,11
			1,00	bh	Buis beton 1/2 dia 20 panj. 100 cm	46.845,00	46.845,00
			35,00	bh	Bata merah	750,00	26.250,00
			14,79	kg	Semen portland	1.356,00	20.048,46
			0,04	m ³	Pasir pasang	193.550,00	8.129,10
			0,01	m ³	Pasir urug	176.068,84	1.408,55
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		169.241,38
				E	Overhead & Profit 10%	10%	16.924,14
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		186.165,52
2	ANALISA DP E.02		1	m'	Memasang pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'		240.726,65
				A	Tenaga		57.420,31
			0,380	OH	Pekerja	93.536,40	35.543,83
			0,190	OH	Tukang batu	95.445,31	18.134,61
			0,019	OH	Kepala tukang	97.433,75	1.851,24
			0,019	OH	Mandor	99.506,81	1.890,63
				B	Bahan		161.422,10
			1,00	bh	Buis beton dia 30 panj. 100 cm	95.000,00	95.000,00
			38,00	bh	Bata merah	750,00	28.500,00
			10,30	kg	Semen portland	1.356,00	13.966,80
			0,06	m ³	Pasir pasang	193.550,00	11.806,55
			0,07	m ³	Pasir urug	176.068,84	12.148,75
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		218.842,41
				E	Overhead & Profit 10%	10%	21.884,24
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		240.726,65
3	ANALISA DP E.03		1	unit	Memasang pipa buis beton, dia 40 cm tiap m'		256.959,60
				A	Tenaga		7.177,54
			0,380	OH	Pekerja	93.536,40	4.442,98
			0,190	OH	Tukang batu	95.445,31	2.266,83
			0,019	OH	Kepala tukang	97.433,75	231,41
			0,019	OH	Mandor	99.506,81	236,33
				B	Bahan		226.422,10
			1,00	bh	Buis beton dia 40 panj. 100 cm	160.000,00	160.000,00
			38,00	bh	Bata merah	750,00	28.500,00
			10,30	kg	Semen portland	1.356,00	13.966,80
			0,06	m ³	Pasir pasang	193.550,00	11.806,55
			0,07	m ³	Pasir urug	176.068,84	12.148,75
				C	Peralatan		-
				D	Jumlah A + B + C		233.599,64
				E	Overhead & Profit 10%	10%	23.359,96
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		256.959,60
4	ANALISA DP E.04		1	unit	Pas. Saluran Terbuka U-Dith uk 40x40x120		222.978,65

No.	SNI	KODE	KOEF	SAT.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA BAHAN/UPAH Rp	JUMLAH Rp
				A	Tenaga		41.611,62
			2,100	jam	Pekerja	93.536,40	24.553,31
			0,700	jam	Tukang batu	95.445,31	8.351,46
			0,700	jam	Mandor	99.506,81	8.706,85
				B	Bahan		150.000,00
			1,00	bh	Buis beton dia 30 panj. 100 cm	150.000,00	150.000,00
				C	Peralatan		11.096,25
			0,0807	jam	Flat Bed Truck	137.500,00	11.096,25
				D	Jumlah A + B + C		202.707,87
				E	Overhead & Profit 10% 10%		20.270,79
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		222.978,65
5	ANALISA DP E.05		1	bh	Pas. Kansteen Trotoar		41.246,04
				A	Tenaga		2.496,40
			0,080	OH	Pekerja	93.536,40	935,36
			0,100	OH	Tukang batu	95.445,31	1.193,07
			0,020	OH	Kepala tukang Batu	97.433,75	243,58
			0,010	OH	Mandor	99.506,81	124,38
				B	Bahan		35.000,00
			1,00	bh	Kansteen	35.000,00	35.000,00
				C	Peralatan		
				D	Jumlah A + B + C		37.496,40
				E	Overhead & Profit 10% 10%		3.749,64
				F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		41.246,04

Purwokerto, Mei 2025
Pejabat Pembuat Komitmen



Tri Wahyono, SE, Akt
NIP. 19771114 200901 1 007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

DAFTAR UPAH PEKERJA

**SUMBER DATA
KABUPATEN**

**: PASARAN BEBAS
: KABUPATEN BANYUMAS**

NO.	TENAGA KERJA	SATUAN	HARGA (Rp)	KET.
1	Pekerja	Hr	Rp 93.536,40	STANDAR UMK KAB. BANYUMAS
2	Mandor	Hr	Rp 99.506,81	
3	Tukang listrik	Hr	Rp 95.445,31	Rp 2.338.410,00
4	Kep. Tukang listrik	Hr	Rp 97.433,75	
5	Tukang kayu	Hr	Rp 95.445,31	
6	Kep. Tukang kayu	Hr	Rp 97.433,75	
7	Tukang batu	Hr	Rp 95.445,31	
8	Kep. Tukang batu	Hr	Rp 97.433,75	
9	Tukang besi	Hr	Rp 95.445,31	
10	Kep. Tukang besi	Hr	Rp 97.433,75	
11	Tukang cat	Hr	Rp 95.445,31	
12	Kep. Tukang cat	Hr	Rp 97.433,75	
13	Tukang plumbing	Hr	Rp 95.445,31	
14	Kep. Tukang plumbing	Hr	Rp 97.433,75	



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
 Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
 Telepon (0281)635624 Faksimili (0281) 636553 www.uinsaizu.ac.id

DAFTAR BAHAN

SUMBER DATA : PASARAN BEBAS
KABUPATEN : KABUPATEN BANYUMAS

NO.	JENIS BAHAN	TYPE/ MEREK	SATUAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
I. BAHAN DASAR					
1	BATU KALI	Bulat Utuh	m ³	Rp 200.000,00	**
		Bulat Belah	m ³	Rp 205.000,00	**
2	KERIKIL	Pecah 10/15	m ³	Rp 215.500,00	**
		Pecah 3/5	m ³	Rp 218.500,00	
		Beton 2/3	m ³	Rp 288.000,00	**
		Beton 2/3	kg	Rp 149,00	
		Pecah 0,50 - 1 cm	m ³	Rp 219.160,00	
		Sirtu	m ³	Rp 182.500,00	**
3	BATU BATA	ex lokal	bh	Rp 750,00	**
4	PASIR	Urug	m ³	Rp 176.068,84	**
		Pasang	m ³	Rp 193.550,00	**
		Beton	m ³	Rp 202.689,52	**
		Beton	kg	Rp 144,78	
5	TANAH	Tanah Liat	m ³	Rp 85.000,00	*
6	PORTLAND CEMENT				
		PC 50 kg	zak	Rp 67.800,00	*
		PC 1 kg	kg	Rp 1.356,00	
		Semen Putih 40 kg	zak	Rp 94.500,00	
		Semen Putih 1 kg	kg	Rp 2.362,50	
		Semen warna	kg	Rp 15.000,00	
			zak	Rp 241.500,00	
			kg	Rp 9.660,00	
			zak	Rp 438.000,00	
			kg	Rp 17.520,00	
II. BAHAN PENUTUP ATAP					
1	SENG GELOMBANG				
		BJLS 0,2 panjang 180 cm	lbr	Rp 68.000,00	
		BJLS 0,2 lebar 55 cm	m'	Rp 26.030,00	
		Seng Plat BJLS 30 (0,90 x 1 m)	lbr	Rp 48.100,00	
III. BAHAN KAYU					
1	KRUING	Papan	m ³	Rp 11.275.000,00	
		Balok/pesagen	m ³	Rp 9.250.000,00	
2	MERANTI	Papan	m ³	Rp 7.000.000,00	
		Balok/pesagen	m ³	Rp 6.500.000,00	
3	KALBI	Papan	m ³	Rp 1.713.700,00	
		Balok/pesagen	m ³	Rp 1.710.500,00	
4	BENGKIRAI	Papan	m ³	Rp 15.539.050,00	
		Balok/pesagen	m ³	Rp 13.977.150,00	
5	BAMBU	Bambu	bt	Rp 15.000,00	
6	DOLKEN	kayu dolken	bt	Rp 22.500,00	
IV. BAHAN CETAK					
1	BUIS BETON U	20 cm - 100 cm	bh	Rp 46.845,00	***
2	BUIS BETON U	30 cm - 100 cm	bh	Rp 65.500,00	***
3	BUIS BETON Ø 20cm		bh	Rp 47.190,00	***

4	BUIS BETON Ø 30cm		bh	Rp	95.000,00	***
5	BUIS BETON Ø 40cm		bh	Rp	160.000,00	
6	BUIS BETON Ø 80cm		bh	Rp	250.000,00	***
7	BUIS BETON Ø100cm - 50cm		bh	Rp	300.000,00	
8	TUTUP BUIS BETON Ø100cm		bh	Rp	300.000,00	
	TUTUP BUIS BETON Ø80cm		bh	Rp	250.000,00	
9	List Beton 6cm		m'	Rp	8.400,00	
10	List Beton 15cm		m'	Rp	21.000,00	
11	List Beton 10cm		m'	Rp	14.000,00	
12	wood plank 8/200		m'	Rp	23.750,00	
13	Ornamen GRC		m²	Rp	400.000,00	
V. BAHAN BESI DAN BAJA						
1	BESI BETON besi beton polos		kg	Rp	11.000,00	*
	besi beton ulir		kg	Rp	11.000,00	
2	KAWAT - Ikat beton/bendrat		kg	Rp	15.525,00	
3	BESI PROFIL		kg	Rp	12.800,00	
	Siku/ pipa		kg	Rp	12.800,00	
	plat baja		kg	Rp	11.900,00	
4	Wiremesh		kg	Rp	11.500,00	
5	Hollow 20x40x1,2 mm		m'	Rp	13.000,00	
	Hollow 40x40x1,5 mm		m'	Rp	20.166,67	
	Hollow 40x60x2 mm		m'	Rp	40.000,00	
	Hollow 100x50x3,2 mm		m'	Rp	53.333,33	
	Hollow 100x50x1,2 mm		m'	Rp	46.666,67	
6	Besi plat hitam (segala ukuran)		kg	Rp	16.600,00	
VI. BAHAN PIPA						
1	Pipa PVC SII SCJ , S - 12,5 (10 bar)					
	STANDARD PIPA PVC AW 1/2"		m'	Rp	7.500,00	
	STANDARD PIPA PVC AW 3/4"		m'	Rp	10.275,00	
	STANDARD PIPA PVC AW 1"		m'	Rp	13.756,25	
	STANDARD PIPA PVC AW 1-1/4"		m'	Rp	20.625,00	
	STANDARD PIPA PVC / Ø 1 1/2"		m'	Rp	23.550,00	
	STANDARD PIPA PVC AW 2"		m'	Rp	30.425,00	
	STANDARD PIPA PVC AW 3"		m'	Rp	62.450,00	
	STANDARD PIPA PVC AW 4"		m'	Rp	103.475,00	
	STANDARD PIPA PVC D 2"		m'	Rp	19.075,00	
	STANDARD PIPA PVC D 2-1/2"		m'	Rp	25.475,00	
	STANDARD PIPA PVC D 3"		m'	Rp	34.175,00	
	STANDARD PIPA PVC D 4"		m'	Rp	53.725,00	
VII. BAHAN LANGIT - LANGIT & PARTISI						
1	PLY WOOD					
	Multipleks . 120 X 240 X 18 mm		lbr	Rp	295.000,00	
	Multipleks . 120 X 240 X 12 mm		lbr	Rp	167.500,00	
	Multipleks . 120 X 240 X 9 mm		lbr	Rp	101.500,00	
	Multipleks . 120 X 240 X 6 mm		lbr	Rp	128.400,00	
	Multipleks . 120 X 240 X 3 mm		lbr	Rp	55.400,00	
2	Plat Aluminium 1.2x2.4		m²	Rp	283.680,56	
	1.2x2.5		m²	Rp	425.520,83	
3	Plat Galvanis 1.2x2.4		m²	Rp	385.000,00	
4	Plat Stainless steel SS304 t=0.6mm		m²	Rp	319.375,00	
	Plat Strip Stainless Steel l=2cm		m'	Rp	15.972,22	
5	kawat galvanis Ø4mm		kg	Rp	21.000,00	
6	Aluminium Composit Panel		m²	Rp	390.000,00	
VIII. BAHAN FINISHING						
1	KAYU					
	Menie		kg	Rp	29.300,00	*
	Minyak cat		ltr	Rp	18.800,00	
	thiner		ltr	Rp	24.500,00	
	Dempul plamur		kg	Rp	31.600,00	
	Lem Kayu		kg	Rp	20.000,00	

1	K 175 (12.5 - 15 Mpa) Abu-abu	(Pejalan Kaki)	m ²	Rp	85.000,00	
2	K 250 (17 - 20 Mpa) Abu-abu		m ²	Rp	97.500,00	
3	K 300 (35 - 40 Mpa) tb Abu-abu	tb 8 cm	m ²	Rp	135.000,00	
4	Kansteen		bh	Rp	35.000,00	
XIII. LAIN-LAIN						
1	HARGA SEWA SCAFFOLDING					
	Main Frame 190 cm		bh	Rp	15.000,00	
	Leader 90 cm		bh	Rp	13.000,00	
	Croze Brase 220cm		bh	Rp	12.000,00	
	Join Pint		bh	Rp	8.000,00	
	U-Head 60 cm		bh	Rp	20.000,00	
	Catwalk		bh	Rp	48.000,00	
	Stair Frame/Tangga		bh	Rp	75.000,00	
2	Minyak Beton & bekisting		ltr	Rp	6.800,00	
3	Kain Ball		ons	Rp	6.000,00	
4	Sabun		kg	Rp	10.000,00	
5	Air		m ³	Rp	30,00	
6	Solar (Industri)		ltr	Rp	10.043,00	
7	Premium (Industri)		ltr	Rp	8.050,00	
8	Pelumas		ltr	Rp	39.100,00	
9	Kawat las listrik		kg	Rp	29.000,00	
10	U-Dith uk 40x40x120		unit	Rp	150.000,00	
11	Sewa Flat Bed Truck		jam	Rp	137.500,00	
12	Sewa Craine 10-15 ton		jam	Rp	145.000,00	
13	Pelumas		ltr	Rp	30.000,00	
	PERALATAN					
14	Palu / Godam		Hari	Rp	25.000,00	
15	Gergaji Besi (Baja Keras)		Hari	Rp	25.000,00	
16	Pahat Beton (Baja keras)		Hari	Rp	25.000,00	
17	Linggis (Baja keras)		Hari	Rp	25.000,00	
18	Bar cutter		Hari	Rp	31.875,00	
19	Bar bender		Hari	Rp	36.041,67	
20	Molen Mixer		Hari	Rp	125.714,29	
	PERLENGKAPAN PROYEK					
21	Sewa Alat Pelindung Diri		pkt	Rp	25.000,00	
22	Sewa Alat Pelindung Kerja		M	Rp	90.000,00	
23	Fasilitas Kesehatan		pkt	Rp	50.000,00	
24	Rambu-rambu Proyek		pkt	Rp	2.250.000,00	
25	Air kerja		/ Bulan	Rp	750.000,00	
26	Listrik kerja		/ Bulan	Rp	1.200.000,00	
27	Administrasi / dokumentasi		/ Bulan	Rp	500.000,00	

Catatan :

- Harga bahan/material yang belum tercantum dengan mengacu pada Ketentuan Standarisasi Index Biaya Honorarium Kegiatan, Biaya
- Harga bahan/material untuk lokasi yang perlu dilangsir, harga bahan/material ditambah dengan ongkos angkut yg dihitung dgn analisa
- Harga bahan/material yang tercantum diatas belum termasuk PPN dan Overhead