

SPESIFIKASI TEKNIS

JENIS BAHAN/ MATERIAL YANG DIPERSYARATKAN;

No	Bahan / Material	Spesifikasi Teknis (Merk/Type Opsi yang dipersyaratkan)
STRUKTUR		
1	Beton Mutu Campuran 1SP:3PB:4KR	Manual/ onsite
2	Beton Mutu Campuran fc' 10-15MPa	Manual/ onsite
3	Beton Mutu Campuran fc' 20-25MPa	Manual/ onsite
4	Besi Beton Polos/ulir	Perwira, KS, LS, MS,
5	Profil IWF, Plat Baja	Spindo, KS, MS
6	Pipa, Besi Hollow	Hi steel, Spindo
7	Pasir Beton	Lokal
8	Batu Pecah 2/3 cm (Koral beton)	Pecah Gilling
9	Portland Cement	Dynamix, Gresik, Tigaroda, Bima
10	Bowplank	Kayu Lokal
11	Kayu bekisting	Kayu Lokal
12	Tanah urug	Tanah merah, Crop
ARSITEKTUR		
1	Batu Belah	Batu Gunung
2	Pasir Pasang	Lokal
3	Batu Bata	Lokal
4	Ornamen GRC	Lokal (Custom)
5	Portland Cement	Dynamix, Gresik, Tigaroda, Bima
6	Cat Tembok Eksterior	Avitex, TOA, Kemtone
7	Cat Besi	Avian, Propan, Kemtone
8	Cat Duco	Penta prima, Nippon paint
PLUMBING		
1	Pipa PVC type D Ø2"	Rucika, Pipamas, Power

**DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN PEMBANGUNAN
PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA
UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWKERTO
TAHUN ANGGARAN 2025**

PAKET PENGADAAN	PEMBANGUNAN PAGAR KELILING DAN GERBANG SISI UTARA KAMPUS I PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWKERTO
PPK	UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWKERTO
ID RUP	58890970

A. URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS

1. Identitas Paket Pekerjaan

Unit Kerja	:	Kementerian Agama
Unit Eselon I	:	Direktorat Jenderal Pendidikan Islam
Satuan Kerja	:	UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Nama Program	:	(025.04.DK) Program Pendidikan Tinggi
Nama Kegiatan	:	(2132) Peningkatan Akses, Mutu, Relevansi, dan Daya Saing Pendidikan Tinggi Keagamaan Islam
Sub Kegiatan	:	(2132.CBJ.005) Prasarana PTKIN
Nama Pekerjaan	:	Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Lokasi Pekerjaan	:	UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Jl. A. Yani, Kel Purwanegara Kec. Purwokerto Utara, Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah
Nilai Anggaran	:	Rp. 1.563.357.000,-
Jenis Kontrak	:	Gabungan lumsum dan Harga satuan
Sumber Pendanaan	:	APBN 2025 DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto (BLU)

2. Ketentuan Spesifikasi Teknis

Pekerjaan Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto menggunakan spesifikasi teknis bahan bangunan Konstruksi (merk, jenis ukuran), Peralatan Konstruksi dan Peralatan bangunan (peralatan utama dan pendukung), spesifikasi Progres / Kegiatan, Spesifikasi Metode Pelaksanaan dan spesifikasi Jabatan Kerja konstruksi (Personil) yang semuanya sudah ditentukan oleh Pejabat pembuat komitmen dan bersifat mengikat, Penyedia jasa yang akan berkontrak harus mampu menyediakan spesifikasi yang telah ditentukan dalam dokumen spesifikasi teknis ini.

3. Peraturan Teknis Bangunan Yang Digunakan

Dalam melaksanakan pekerjaan, kecuali bila ditentukan lain dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) ini berlaku dan mengikat ketentuan-ketentuan di bawah ini termasuk segala perubahan dan tambahannya, yakni :

1. Peraturan Umum dari Dinas Keselamatan Kerja Departemen Tenaga Kerja UU no 1 1970,

2. SNI 03 – 1728 – 1989 Pedoman mendirikan bangunan,
3. Peraturan umum tentang pelaksanaan Instalasi Air Minum serta Instalasi Pembuangan dan Perusahaan Air Minum,
4. Peraturan semen Portland Indonesia NI. No: 08,
5. SNI 03 – 0323 – 1989Paku dan kawat paku,
6. Tali kawat baja SNI 07-0076-1987,
7. SNI 03-2647-1992 Tata cara perhitungan struktur beton untuk bangunan gedung,
8. SNI 03-1729-2002 Tata cara perencanaan struktur baja untuk bangunan gedung,
9. SNI 03-1749-1990 Cara penentuan besar butir agregat untuk adukan dan beton,
10. SNI 03-1750-1990 Mutu dan cara uji agregat beton,
11. SNI 03-2834-2000 Tata cara pembuatan rencana campuran beton normal,
12. SNI 03-2495-1991 Spesifikasi bahan tambahan untuk beton,
13. SNI 03-3976-1995 Tata cara pengadukan dan pengecoran beton,
14. SNI 03-2458-1991 Metode pengambilan contoh untuk campuran beton segar,
15. SNI 03-2493-1991 Pembuatan dan perawatan benda uji beton di laboratorium,
16. SNI 03-1974-1990 Metode pengujian kuat tekan beton,
17. SNI 03-2491-2002 Metode pengujian kuat tarik belah beton,
18. SNI 15-3758-1995 Semen adukan pasangan,
19. SNI 03-6820-2002 Spesifikasi agregat halus untuk pekerjaan adukan dan plesteran dengan bahan dasar semen,
20. SNI 03-2094-2000 Bata merah pejal untuk pasangan dinding,
21. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara,
22. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 1 tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat,
23. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 8 tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat,
24. Surat Edaran Direktorat Jenderal Bina Konstruksi Nomor 30/SE/DK/2025 tentang AHSP bidang konstruksi, AHSP bidang Sumber Daya Air, Bina Marga, Cipta Karya, dan Perumahan.

4. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi

No	Bahan / Material	Spesifikasi Teknis (Merk/Type Opsi yang dipersyaratkan)
STRUKTUR		
1	Beton Mutu Campuran 1SP:3PB:4KR	Manual/ onsite
2	Beton Mutu Campuran fc' 10-15MPa	Manual/ onsite
3	Beton Mutu Campuran fc' 20-25MPa	Manual/ onsite
4	Besi Beton Polos/ulir	Perwira, KS, LS, MS,
5	Profil IWF, Plat Baja	Spindo, KS, MS
6	Pipa, Besi Hollow	Hi steel, Spindo
7	Pasir Beton	Lokal
8	Batu Pecah 2/3 cm (Koral beton)	Pecah Gilling
9	Portland Cement	Dynamix, Gresik, Tigaroda, Bima
10	Bowplank	Kayu Lokal
11	Kayu bekisting	Kayu Lokal
12	Tanah urug	Tanah merah, Crop
ARSITEKTUR		
1	Batu Belah	Batu Gunung
2	Pasir Pasang	Lokal
3	Batu Bata	Lokal
4	Ornamen GRC	Lokal (Custom)
5	Portland Cement	Dynamix, Gresik, Tigaroda, Bima
6	Cat Tembok Eksterior	Avitex, TOA, Kemtone
7	Cat Besi	Avian, Propan, Kemtone
8	Cat Duco	Penta prima, Nippon paint
PLUMBING		
1	Pipa PVC type D Ø2"	Rucika, Pipamas, Power

a. Penggunaan Produk dalam Negeri dan Standart Nasional Indonesia (SNI).

- Pelaksanaan Pekerjaan/Kontraktor harus mengutamakan penggunaan produksi dalam negeri dengan tingkat komponen minimal 40%.
- Produk / bahan bangunan dengan nilai TKDN kurang dari 40% boleh dipakai atau digunakan selama produksi dalam negeri tidak dapat digunakan.

- Perhitungan Tingkat Komponen dalam Negeri secara keseluruhan bangunan gedung tidak boleh kurang dari 40%.
- Penyedia Wajib menyampaikan Formulir perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada produk/ pekerjaan yang ditayangkan pada etalase e-katalog konstruksi
- Semua Produk / bahan bangunan yang digunakan semaksimal mungkin menggunakan produk standart Nasional Indoesia (SNI)

b. Pengujian Bahan Dan Pekerjaan

- Penyedia melakukan pengujian bahan bangunan yang digunakan pada laboratorium Teknik Sipil yang bersifat independen antara lain untuk bahan bangunan
1. Uji Beton, Uji kuat tekan beton menggunakan metode slump test dengan mengambil sampel beton pada saat penuangan beton pada waktu pengecoran.
 2. Uji Kuat tekan dan kuat tarik Besi beton yang digunakan

c. Penggunaan bahan Bangunan dari hasil Galian/Tambang.

Penggunaan bahan bangunan dari hasil galian/ tambang (batu, pasir, tanah urug, dll) harus menggunakan bahan bangunan / hasil tambang yang memiliki izin galian/ penambangan dari pihak yang berwenang memberi peizinan tambang.

5. Spesifikasi Peralatan Konstruksi Dan Peralatan Bangunan

Peralatan utama adalah peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (major item), sebagaimana disebutkan dalam Standar Dokumen Pemilihan Pekerjaan Konstruksi,

NO	NAMA ALAT	JUMLAH	KAPASITAS / OUT PUT MINIMAL	STATUS KEPEMILIKAN
1	Excavator (SILO masih berlaku)	1 Unit	Bukcet 0,9 M ³	Milik Sendiri/Sewa
2	Dump Truk (STNK, KIR masih berlaku)	1 bh	Min. 6 m ³	Milik Sendiri/Sewa
3	Beton Molen	2 bh	0,3 m ³	Milik Sendiri/Sewa
4	Pickup (STNK, KIR masih berlaku)	1 Unit	Min. 1,25 m ³	Milik Sendiri/Sewa
5	Pompa Air	1 Unit	1100 L/Menit	Milik Sendiri/Sewa
6	Generator Set	1 Unit	5 KVA	Milik Sendiri/Sewa

1. Untuk peralatan milik sendiri harus dibuktikan dengan melampirkan faktur/kwitansi pembelian dan STNK / BPKB serta KIR yang masih berlaku untuk kendaraan (Dumptruck dan Pickup);
2. Untuk alat sewa harus dibuktikan dengan memiliki **surat perjanjian sewa alat** dari perusahaan penyewaan alat dan melampirkan faktur/kwitansi pembelian, STNK/BPKB untuk kendaraan terhadap alat yang disewa.

6. Spesifikasi Proses/Kegiatan:

- a. Setiap proses/kegiatan harus dilengkapi dengan prosedur kerja, sistem perlindungan terhadap pekerja, perlengkapan pengaman, dan rambu-rambu peringatan dan kewajiban pekerja menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai dengan potensi bahaya pada proses tersebut;
- b. Setiap jenis proses/kegiatan pekerjaan yang berisiko tinggi, atau pekerjaan yang berisiko tinggi pada keadaan yang berbeda, harus lebih dulu dilakukan analisis keselamatan pekerjaan (Job Safety Analysis) dan tindakan pengendaliannya,
- c. Setiap proses/kegiatan yang berbahaya harus melalui prosedur izin kerja lebih dulu dari penanggung-jawab proses dan Ahli K3 Konstruksi /Ahli Keselamatan Konstruksi;
- d. Setiap proses dan kegiatan pekerjaan hanya boleh dilakukan oleh tenaga kerja dan/atau operator yang telah terlatih dan telah mempunyai kompetensi untuk melaksanakan jenis pekerjaan/tugasnya, termasuk kompetensi melaksanakan prosedur keselamatan konstruksi yang sesuai pada jenis pekerjaan/tugasnya tersebut.

7. Spesifikasi Metode Konstruksi/ Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

Spesifikasi Metode Konstruksi/ Metode Pelaksanaan/Metode Kerja Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto adalah sebagai berikut :

Jangka waktu pelaksanaan dibagi 2 bagian:

- a. Metode Pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dalam Rencana Kerja dan Syarat/ RKS
- b. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan fisik adalah selama **90 (*Sembilan puluh*)** hari kalender, terhitung sejak ditandatanganinya SPMK ;
- c. Jangka Waktu pemeliharaan pekerjaan fisik selama **180 (*Seratus delapan puluh*)** hari kalender, terhitung sejak ditanda tanganinya BAST 1 (PHO).

8. SPESIFIKASI JABATAN KERJA KONSTRUKSI

a. Nama Dan Organisasi Pengguna Jasa

Pengguna Jasa adalah UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto dengan Tim Pelaksana, sebagai berikut : Pengguna Anggaran adalah Menteri Agama Republik Indonesia; Kuasa Pengguna Anggaran adalah KPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto ; Pejabat Pembuat Komitmen adalah PPK Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto, Tim Teknis Berasal dari dinas Kementerian / Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

b. Jabatan / Posisi Penyedia sebagaimana personil dengan syarat sebagai berikut :

No	Posisi Jabatan	Jumlah	Pengalaman Minimal	SKA/SKT Minimal
1	Pelaksana	1 Orang	2 Tahun	- Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4 atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya Jenjang 5
2	Petugas K3	1 Orang	0 Tahun-	- Sertifikat K3 Konstruksi

Personil diatas, melampirkan :

- 1) Ijazah;
- 2) Curriculum Vitae (CV) yang ditandatangani oleh Personil yang bersangkutan dan diketahui oleh pihak yang sah mewakili Badan Usaha;
- 3) Memiliki Sertifikat Keterampilan sesuai yang dipersyaratkan;
 - a. Sertifikat Kompetensi Kerja untuk personil Teknis dibuktikan saat Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia (RPPP);
 - b. Peserta yang tidak dapat membuktikan Sertifikat Kompetensi Kerja untuk Tenaga Terampil yang diusulkan dalam dokumen penawaran saat Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia (RPPP) dikenakan sanksi sebagai berikut :
 - ✓ Sanksi administrasi, berupa pembatalan penetapan pemenang;
 - ✓ Sanksi daftar hitam sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

c. Kualifikasi Penyedia sebagai berikut :

- 1) Memiliki Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) yang masih berlaku ;
- 2) Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) kualifikasi Kecil, SBU Bidang Usaha Bangunan Gedung Sub Bidang Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG 009) atau KBLI 41019, sesuai dengan Permen PUPR Nomor 8 Tahun 2022 yang masih berlaku.
- 3) Akta Pendirian Perusahaan (CV/PT) beserta Perubahannya;
- 4) Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- 5) Tidak masuk Daftar Hitam baik untuk salah satu dan/atau semua pengurus dan untuk badan usahanya dan/atau tidak pernah wanprestasi pengalaman kerja sebelumnya;
- 6) Melampirkan NPWP dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) Tahun 2024;
- 7) Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
- 8) Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.;

- 9) Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
 - a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan angka 8 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak

- Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);
- b. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).
- 10) Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)
 KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan;
- 11) Memiliki TDP atau NIB;
- 12) Menyampaikan daftar perolehan Pekerjaan yang sedang dikerjakan.

9. Tata Cara Pengukuran Dan Pembayaran

A. Sumber Dana

Sumber pembiayaan kegiatan ini berasal APBN DIPA Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto (BLU) dengan pagu anggaran sebesar Rp. 1.563.357.000,-

B. Pembayaran

- Tidak ada Pembayaran Uang Muka** dalam kegiatan Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
- Pembayaran dilakukan secara termin sesuai dengan kesepakatan dalam syarat syarat khusus kontrak,
- Pembayaran termin berdasarkan berdasarkan pengukuran / perhitumhgan progres pelaksanaan pekerjaan sesuai laporan konsultan pengawas konstruksi.

B. SEPSIFIKASI GAMBAR

Gambar Kerja untuk pekerjaan ini terlampir.

C. RENCANA KESELAMATAN KERJA KONSTRUKSI

Penyedia menyiapkan penjelasan manajemen resiko serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi resiko dibawah ini :

NO	JENIS / TIPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI RESIKO
1.	Pekerjaan Pasangan Bata	Terjatuh pada pekerjaan yang berada diketinggian

D. DAFTAR PEKERJAAN YANG MERUPAKAN TANGGUNG JAWAB PENYEDIA DAN SUDAH MASUK DALAM TOTAL HARGA PENAWARAN

Segala biaya yang ditimbulkan dalam penyelesaian pekerjaan sudah termasuk didalam perhitungan Harga Penawaran yang disampaikan oleh Penyedia Jasa meliputi antara lain :

- Pengadaan Air Kerja;
- Pengadaan Listrik Kerja;
- Pembuatan / Penyediaan Barak, Direksi Keet, Gudang Material/Barang;
- Biaya uji beton, besi, baja dari laboratorium teknik sipil;
- Penjagaan keamanan bahan, material dan tenaga selama pelaksanaan pekerjaan fisik;
- Biaya Asuransi Tenaga Kerja yang dipekerjakan daan biaya pengobatan/santunan bila terjadi kecelakaan di areal pekerjaan;
- Biaya Pembongkaran dan Pembersihan lahan sebelum dan sesudah Pekerjaan selesai

- dan di serah terimakan (PHO);
- 8) Biaya perbaikan jalan, sarana prasarana lingkungan yang rusak akibat pelaksanaan pembangunan.

Purwokerto, Juni 2025
Pejabat Pembuat Komitmen