

Surat Penawaran

4 Juli 2025

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Universitas Islam Negeri (UIN) Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 Kementerian Agama.

di.

Tempat.

Nomor : 10621548000/1/2025/10

Perihal : Penawaran Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 02 /10043855000/06/2025 tanggal 28 Juni 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025** sebesar Rp. 1.500.000.000,00

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 45 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(4 Juli 2025 16:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
4. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
6. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
7. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
8. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Kode Tender	10043855000			
Nama Paket	Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025			
Nama Peserta	CV. PRIMA JAYA ABADI			
Tanggal Kirim	4 Juli 2025 03:13			
Status Dokumen	No		Persyaratan	Status
	1	Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)		✓
	2	Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga). a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan). b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).		?

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN												
PELAKSANAAN K3												
Sewa Alat Pelindung Diri (30set) - Safety helmet - Sarung tangan bangunan - Safety Shoes - Sepatu boot - Rompi keselamatan	pkt	1,0	Rp. 3.450.000,00	Rp. 3.450.000,00	11,0	Rp. 3.829.500,00		Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	11,0	Rp. 3.330.000,00	
Alat Pelindung Kerja - Sewa Pagar Proyek	m	50,0	Rp. 55.000,00	Rp. 2.750.000,00	11,0	Rp. 3.052.500,00		Rp. 50.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00	
Penyediaan Fasilitas Kesehatan	pkt	1,0	Rp. 375.000,00	Rp. 375.000,00	11,0	Rp. 416.250,00		Rp. 345.200,00	Rp. 345.200,00	11,0	Rp. 383.172,00	
Rambu- Rambu Pengaman - Rambu Petunjuk (2pcs) - Rambu Larangan (Pengaman) (2pcs) - Rambu Peringatan (2pcs) - Rambu Kewajiban (2pcs) - Rambu Informasi (2pcs) - Pita V Patok Pengaman (1 roll)	pkt	1,0	Rp. 1.250.000,00	Rp. 1.250.000,00	11,0	Rp. 1.387.500,00		Rp. 1.200.000,00	Rp. 1.200.000,00	11,0	Rp. 1.332.000,00	
Membersihkan Lapangan	m	999,0						Rp. 14.850,00	Rp. 14.835.150,00	11,0	Rp. 16.467.016,50	
Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	m	120,0	Rp. 15.761,88	Rp. 15.746.118,12	11,0	Rp. 17.478.191,11		Rp. 38.870,28	Rp. 4.664.433,60	11,0	Rp. 5.177.521,30	
Sewa Gudang Peralatan dan Direksikeet (3x8m, 2 ruang)	pkt	1,0	Rp. 40.056,91	Rp. 4.806.829,20	11,0	Rp. 5.335.580,41		Rp. 5.439.112,14	Rp. 5.439.112,14	11,0	Rp. 6.037.414,47	
Air kerja	pkt	1,0	Rp. 5.599.340,00	Rp. 5.599.340,00	11,0	Rp. 6.215.267,40		Rp. 1.450.000,00	Rp. 1.450.000,00	11,0	Rp. 1.609.500,00	
Listrik kerja	pkt	1,0	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00		Rp. 2.200.000,00	Rp. 2.200.000,00	11,0	Rp. 2.442.000,00	
Administrasi V dokumentasi	pkt	1,0	Rp. 2.250.000,00	Rp. 2.250.000,00	11,0	Rp. 2.497.500,00		Rp. 700.000,00	Rp. 700.000,00	11,0	Rp. 777.000,00	
Papan Nama Proyek	bh	1,0	Rp. 750.000,00	Rp. 750.000,00	11,0	Rp. 832.500,00		Rp. 150.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00	
Pembongkaran Dinding Existing	pkt	1,0	Rp. 150.000,00	Rp. 150.000,00	11,0	Rp. 166.500,00		Rp. 13.808.280,60	Rp. 13.808.280,60	11,0	Rp. 15.327.191,47	
Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	724,86	Rp. 14.622.299,00	Rp. 14.622.299,00	11,0	Rp. 16.230.751,89		Rp. 76.798,80	Rp. 55.668.378,17	11,0	Rp. 61.791.899,77	
Urugan tanah kembali	m3	102,09						Rp. 51.165,00	Rp. 5.223.434,85	11,0	Rp. 5.798.012,68	
Urugan pasir bawah Pondasi	m3	26,77	Rp. 81.326,91	Rp. 58.950.623,98	11,0	Rp. 65.435.192,62		Rp. 258.884,22	Rp. 6.930.330,52	11,0	Rp. 7.692.666,87	
- Lantai Kerja Bawah Footplat	m3	4,17	Rp. 54.181,46	Rp. 5.531.385,25	11,0	Rp. 6.139.837,63		Rp. 900.858,14	Rp. 3.756.578,45	11,0	Rp. 4.169.802,08	

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	395,79	Rp. 264.930,00	Rp. 7.092.176,10	11,0	Rp. 7.872.315,47		Rp. 12.939,59	Rp. 5.121.359,53	11,0	Rp. 5.684.709,08	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	713,48						Rp. 15.873,59	Rp. 11.325.487,57	11,0	Rp. 12.571.291,20	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	7,7						Rp. 1.027.159,39	Rp. 7.909.127,30	11,0	Rp. 8.779.131,30	
- Pemasangan bekisting untuk fondasi footplat (3 kali pakai)	m	51,36	Rp. 942.760,00	Rp. 3.931.309,20	11,0	Rp. 4.363.753,21		Rp. 89.343,00	Rp. 4.588.656,48	11,0	Rp. 5.093.408,69	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	2.545,94						Rp. 12.939,59	Rp. 32.943.414,67	11,0	Rp. 36.567.190,29	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	17,96	Rp. 13.187,43	Rp. 5.219.452,92	11,0	Rp. 5.793.592,74		Rp. 1.027.159,39	Rp. 18.447.782,64	11,0	Rp. 20.477.038,72	
- Pemasangan bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	m	239,52	Rp. 16.175,77	Rp. 11.541.088,38	11,0	Rp. 12.810.608,10		Rp. 119.453,40	Rp. 28.611.478,37	11,0	Rp. 31.758.740,99	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm + Angkur Pas. Bata	kg	874,76	Rp. 1.077.912,41	Rp. 8.299.925,56	11,0	Rp. 9.212.917,37		Rp. 12.939,59	Rp. 11.319.034,00	11,0	Rp. 12.564.127,74	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	1.783,71	Rp. 93.451,01	Rp. 4.799.643,87	11,0	Rp. 5.327.604,70		Rp. 15.873,59	Rp. 28.313.877,65	11,0	Rp. 31.428.404,19	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	17,12						Rp. 1.027.159,39	Rp. 17.584.968,75	11,0	Rp. 19.519.315,31	
- Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m	342,4	Rp. 13.187,43	Rp. 33.574.405,53	11,0	Rp. 37.267.590,14		Rp. 148.613,99	Rp. 50.885.431,55	11,0	Rp. 56.482.829,02	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	1.014,03	Rp. 1.077.912,41	Rp. 19.359.306,88	11,0	Rp. 21.488.830,64		Rp. 12.939,59	Rp. 13.121.130,42	11,0	Rp. 14.564.454,77	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	3,99	Rp. 124.366,16	Rp. 29.788.182,64	11,0	Rp. 33.064.882,73		Rp. 1.027.159,39	Rp. 4.098.365,96	11,0	Rp. 4.549.186,22	
- Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	m	66,53						Rp. 119.453,40	Rp. 7.947.234,70	11,0	Rp. 8.821.430,52	
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	2.282,12	Rp. 13.187,43	Rp. 11.535.836,27	11,0	Rp. 12.804.778,26		Rp. 12.939,59	Rp. 29.529.692,57	11,0	Rp. 32.777.958,75	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	17,96	Rp. 16.175,77	Rp. 28.852.882,71	11,0	Rp. 32.026.699,80		Rp. 1.027.159,39	Rp. 18.447.782,64	11,0	Rp. 20.477.038,72	
- Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)	m	329,34	Rp. 1.077.912,41	Rp. 18.453.860,46	11,0	Rp. 20.483.785,11		Rp. 150.311,43	Rp. 49.503.566,36	11,0	Rp. 54.948.958,66	

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
				Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak			Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	
			Harga Satuan				Keterangan	Harga Satuan				Keterangan
- Penulangan untuk BjTP atau BjTS diameter 12 mm	kg	809,2	Rp. 154.649,15	Rp. 52.951.868,96	11,0	Rp. 58.776.574,55		Rp. 12.939,59	Rp. 10.470.714,61	11,0	Rp. 11.622.493,22	
- Pembuatan s.d Pengecoran 1 m3 beton mutu sedang fc 21 MPa, slump (100 25) mm, agregat maksimal19 mm secara Semi-Mekanis	m3	17,54						Rp. 1.027.159,39	Rp. 18.016.375,69	11,0	Rp. 19.998.177,02	
- Pemasangan bekisting untuk plat	m	78,93	Rp. 13.187,43	Rp. 13.372.449,64	11,0	Rp. 14.843.419,10		Rp. 119.453,40	Rp. 9.428.456,86	11,0	Rp. 10.465.587,12	
Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping)	m3	80,32	Rp. 1.077.912,41	Rp. 4.300.870,52	11,0	Rp. 4.773.966,27		Rp. 465.179,48	Rp. 37.363.215,71	11,0	Rp. 41.473.169,44	
Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC 6 PP	m3	482,54	Rp. 124.366,16	Rp. 8.274.080,62	11,0	Rp. 9.184.229,49		Rp. 751.075,20	Rp. 362.423.827,01	11,0	Rp. 402.290.447,98	
Pipa Drain Pondasi PVC D 2 + Ijuk p=50cm	bh	222,0						Rp. 16.037,50	Rp. 3.560.325,00	11,0	Rp. 3.951.960,75	
Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1V2 Bata Camp. 1SP 6PP	m2	1.349,64	Rp. 13.187,43	Rp. 30.095.297,75	11,0	Rp. 33.405.780,50		Rp. 114.281,28	Rp. 154.238.586,74	11,0	Rp. 171.204.831,28	
Pemasangan Plesteran 1 SP 6 PP Tebal 15 mm	m2	3.168,71	Rp. 1.077.912,41	Rp. 19.359.306,88	11,0	Rp. 21.488.830,64		Rp. 42.805,04	Rp. 135.636.770,97	11,0	Rp. 150.556.815,78	
Pemasangan Acian	m2	3.168,71	Rp. 156.382,63	Rp. 51.503.055,36	11,0	Rp. 57.168.391,45		Rp. 35.627,58	Rp. 112.893.469,02	11,0	Rp. 125.311.750,61	
Pas. Pintu Gerbang Plat Galvanis 2mm Cutting CNC Rk. Hollow Galvanis 2x50.100.3,2mm Fin. Cat Duco	Unit	1,0						Rp. 45.750.320,27	Rp. 45.750.320,27	11,0	Rp. 50.782.855,50	
								Produk Dalam Negeri (PDN)			Rp. 0,00	
Total HPS						Rp. 1.563.341.276,17		Total Penawaran			Rp. 1.500.000.000,00	