



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553 Website:
<https://www.uinsaizu.ac.id>

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi

Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Nomor : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Jasa Konstruksi Gabungan lumsum dan harga Satuan, yang selanjutnya disebut “Kontrak” dibuat dan ditandatangani di Purwokerto pada hari Jumat tanggal Satu bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh lima [01-08-2025], berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: B-1823/Un.19/PPK/FP.01.2/07/2025 tanggal 24 Juli 2025, perihal: Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, antara:

Nama : Tri Wahyono
NIP : 19771114 200901 1 007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto

yang bertindak untuk dan atas nama UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto berdasarkan Surat Keputusan Rektor UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nomor : 959 tahun 2024 tanggal 27 Desember 2024 tentang SK pengangkatan PPK dan selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatangan Kontrak**”, dengan:

Nama : Neni Lestari
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Purbalingga
Akta Notaris Nomor : 38
Tanggal : 24 Juli 2009
Notaris : Heri Prastowo Wisnu Widodo, SH.

yang bertindak untuk dan atas nama CV. PRIMA JAYA ABADI selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun anggaran 2025

6	5
---	---

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut :

1. Persiapan dan Pelaksanaan K3
2. Pekerjaan Tanah dan Urugan
3. Pekerjaan Struktur Beton Bertulang
4. Pekerjaan Finishing Arsitektur

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 1.498.890.000,01 (satu miliar empat ratus sembilan puluh delapan juta delapan ratus sembilan puluh ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan : DK.2132.CBJ.005.052.AA.537113
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun anggaran 2025, Nomor: SP DIPA -025.04.2.423651/2025 tanggal 2 Desember 2024.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BSI Kantor Cabang Purwokerto Sudirman 1 rekening nomor 7322966417 atas nama Penyedia CV Prima Jaya Abadi.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;



- c. surat penawaran;
 - d. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel;
 - e. syarat-syarat umum Kontrak;
 - f. Kerangka Acuan Kerja;
 - g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - h. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen Feasibility Study/Pra Feasibility Study, dll); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g.

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masingmasing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. Prima Jaya Abadi



Neni Lestari
Direktur

Purwokerto, 01 Agustus 2025
Untuk dan atas nama
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Pejabat Penandatangan Kontrak



Tri Wahyono
NIP.19771114 200901 1 007

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
A	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatangan Kontrak : Universitas Islam Negeri Prof. Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nama : Tri Wahyono/19771114 200901 1 007 Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani No.40 A Purwokerto Website : https://www.uinsaizu.ac.id Email : ulp@uinsaizu.ac.id Faksimili : 0281-636553 Penyedia : CV. Prima Jaya Abadi Nama : Neni Lestari Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec. Kalimanah Email : primajaya80@rocketmail.com Telp/Faksimili : -
B	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak: Nama : Tri Wahyono Jabatan : PPK UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor : 959 tahun 2024 tanggal 27 Desember 2024 tentang SK pengangkatan PPK Untuk Penyedia: Nama : Neni Lestari Jabatan : Direktur Berdasarkan Akta Notaris Nomor : 38 tanggal 24 Juli 2009, Heri Prastowo Wisnu Widodo, SH
C	Tanggal Berlaku Kontrak	Kontrak mulai berlaku sejak : 1 Agustus – 29 Oktober 2025.
D	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama 90 (Sembilan puluh) hari Kalender.
E	Jenis Kontrak berdasarkan cara Pembayaran	Gabungan Laumsum dan Harga Satuan
F	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender sejak Provisional Hand Over (PHO)/ Serah Terima Ke I
G	Umur Konstruks	Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh puluh) tahun sejak tanggal penanda tanganan Berita Acara penyerahan akhir
H	Pedoman Pengoperasian dan Perawatan	Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya : 28 (dua puluh delapan) hari kalender setelah tanggal penandatangan Berita Acara Serah Terima I/PHO
I	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.

h.	t
----	---

J	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Rekening Operasional Pengelola BLU UIN Prof. Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto.
K	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah: - Menunjuk personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran SSKK; - Mengubah atau memutakhirkan program mutu; - Menggunakan bahan setara dan warna bahan yang belum ditentukan setelah memperoleh pertimbangan Konsultan Pengawas Pekerjaan; Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Konsultan Pengawas Pekerjaan adalah: - Menggunakan spesifikasi bahan dan gambar; - Mengubah personil inti dan/atau peralatan;
L	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya semata – mata sebagai referensi pekerjaan sejenis setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak
M	Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa lokasi pekerjaan, termasuk fasilitas yang ada seperti air dan listrik dengan beban tagihan sepenuhnya menjadi tanggungjawab Penyedia
N	Sumber Pembiayaan	DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun anggaran 2025, nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2025 tanggal 2 Desember 2025 MAK. DK.2132.CBJ.005.052.AA.537113.
O	Pembayaran Uang Muka	Uang muka tidak diberikan pada paket pekerjaan ini.
P	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan secara angsuran/ Termin sebagai berikut: 1) Termin 1 Termin 1 (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 30 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 35 %, dengan rincian pembayaran sebagai berikut : $= 30\% \times \text{Rp } 1.498.890.000,00 = \text{Rp. } 449.667.000,00$ (Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah: - Permohonan pembayaran - Berita Acara Serah Terima Lapangan - Laporan Kemajuan Progres Fisik; - Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan - Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan - Salinan Surat Perjanjian (Kontrak) - Berita Acara Pembayaran - Fotocopy NPWP Penyedia; - Faktur Pajak Penyedia; - Surat Referensi Bank/Nomor Rekening Koran Penyedia; - Kuitansi Pembayaran Termin 1

hi	+
----	---

2) Termin 2

Termin 2 (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 30 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 65 %, dengan rincian pembayaran sebagai berikut :

= 30% x Rp.1.498.890.000,00 = Rp. 449.667.000,00 (*Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah*)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin 2 (kedua), adalah :

- a) Permohonan pembayaran
- b) Laporan Kemajuan Progres Fisik;
- c) Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
- d) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan
- e) Salinan Surat Perjanjian (Kontrak)
- f) Berita Acara Pembayaran
- g) Fotocopy NPWP Penyedia;
- h) Faktur Pajak Penyedia;
- i) Surat Referensi Bank/Nomor Rekening Koran Penyedia;
- j) Kuitansi Pembayaran Termin 2

3) Termin 3

Termin 3 (ketiga) dibayarkan kepada penyedia sebesar 35 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 65 %, dengan rincian pembayaran sebagai berikut :

= 35% x Rp.1.498.890.000,00 =Rp. 524.611.500,00 (*Lima Ratus Dua Puluh Empat Juta Enam Ratus Sebelas Ribu Lima Ratus Rupiah*)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin 3 (ketiga), adalah :

- a) Permohonan pembayaran
- b) Laporan Kemajuan Progres Fisik;
- c) Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
- d) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan
- e) Salinan Surat Perjanjian (Kontrak)
- f) Berita Acara Pembayaran
- g) Fotocopy NPWP Penyedia;
- h) Faktur Pajak Penyedia;
- i) Surat Referensi Bank/Nomor Rekening Koran Penyedia;
- j) Kuitansi Pembayaran Termin 3

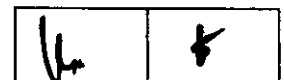
4) Termin 4

Termin 4 (keempat) dibayarkan kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak setelah selesai masa pemeliharaan dan atau setelah penyedia menyerahkan jaminan pemeliharaan sesuai ketentuan yang berlaku dan dibayarkan dengan rincian pembayaran sebagai berikut:

= 5% x Rp.1.498.890.000,00 = Rp. 74.944.500,- (*Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Empat Ribu Lima Ratus Rupiah*)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin 4 (keempat), adalah:

- a) Permohonan pembayaran
- b) Jaminan Pemeliharaan
- c) Berita Acara Pembayaran
- d) Fotocopy NPWP Penyedia;



- e) Faktur Pajak Penyedia;
- f) Surat Referensi Bank/Nomor Rekening Koran Penyedia;
- g) Kuitansi Pembayaran Termin 4

- Q Cara Pembayaran : Pembayaran tersebut pada huruf P dilakukan dengan cara LS melalui dana BLU Tahun Anggaran 2025 ke Rekening Bank BSI Kantor Cabang Purwokerto Sudirman 1 rekening nomor 7322966417 atas nama Penyedia CV Prima Jaya Abadi.
- R Denda : Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai harga kontrak yang belum dikerjakan.
- S Penyelesaian Perselisihan Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dengan cara musyawarah untuk mufakat, apabila dengan cara tersebut tidak tercapai akan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai pimpinan arbitrator.

Purwokerto, 01 Agustus 2025

Untuk dan atas nama Penyedia
CV Prima Jaya Abadi

Untuk dan atas nama
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto
Pejabat Penandatanganan Kontrak



Neni Lestari
Direktur

Tri Wahyono
NIP. 19771114 200901 1 007



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : B-1933/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025

Paket Pekerjaan : Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara
Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

TRI WAHYONO

Fungsional PBJ Madya
Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025 nomor B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025 tanggal 1 Agustus 2025, bersama ini memerintahkan:

CV. PRIMA JAYA ABADI

Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec.
Kalimanah yang dalam hal ini diwakili
oleh: Neni Lestari
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025
2. Tanggal mulai kerja: 1 Agustus 2025
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 90 (Sembilan puluh) Hari Kalender (1 Agustus 2025) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 29 Oktober 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

Untuk dan atas nama UIN PROF K H
SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
423651
Pejabat Pembuat Komitmen

Purwokerto, 1 Agustus 2025
Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. PRIMA
JAYA ABADI


TRI WAHYONO
Fungsional PBJ Madya
NIP. 197711142009011007


PRIMA JAYA ABADI
Neni Lestari
Direktur



BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN

Nomor : B-1940/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 01 Agustus 2025

Pada hari ini **Jumat**, tanggal **Satu** Bulan **Agustus** Tahun **Dua ribu dua puluh lima (01-08-2025)**, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tri Wahyono
Jabatan : Pejabat Pembuat Kominten
Alamat : Jl. Jend. A. Yani No 40 A Purwokerto
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

Nama : Neni Lestari
Jabatan : Direktur CV. Prima Jaya Abadi
Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec.Kalimanah
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, Nomor : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025, maka dilakukan serah terima lokasi pekerjaan sebagai berikut :

1. PIHAK PERTAMA menyerahkan kepada PIHAK KEDUA lokasi Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025;
2. Sejak serah terima ini dilakukan maka seluruh tanggung jawab yang disebutkan dalam dokumen kontrak menjadi kewajiban PIHAK KEDUA sampai dilakukan serah terima kembali oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA;
3. Selama pekerjaan berlangsung PIHAK KEDUA berkewajiban menjaga ketertiban dan mengutamakan kepentingan/kelancaran umum.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. Prima Jaya Abadi

Neni Lestari
Direktur

PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen

Tri Wahyono
NIP. 19771114 200901 1 007



CV. PRIMA JAYA ABADI

Jl. Raya Blater no. 15 RT 01 RW 05

Blater – Kalimanah – Purbalingga

Contact 085200431168

Nomor : 03/PJ/IX/2025
Lampiran : 1 (Satu) Bendel
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Termin 1

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025 yang telah mencapai progres 35,670 % dan sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025, SPMK nomor : B-1933/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025: Oleh karena itu kami mohon untuk dilakukan pemeriksaan fisik pekerjaan tersebut pada hari Senin 8 September 2025.

Demikian Surat Permohonan Pemeriksaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purbalingga, 6 September 2025

Hormat kami
CV. Prima Jaya Abadi



Neni Lestari, SE.
Direktur

Tembusan: Disampaikan Kepada Yth.

1. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) UIN Saziu Purwokerto



BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN TERMIN 1

Nomor : B-2293/Un.19/PPK/FP.01.2/09/2025

Tanggal : 08 September 2025

Pada hari ini *Senin* tanggal *Delapan* bulan *September* tahun *Dua ribu dua puluh lima (08-09/2025)*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : CV. Prima Jaya Abadi
Jabatan : Direktur
Perusahaan : CV. Prima Jaya Abadi
Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec. Kalimanah Purbalingga

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan permohonan Pemeriksaan dari Penyedia Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, nomor : 03/PJ/IX/2025, tanggal 6 September 2025 dan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan Nomor : 04/PJ/IX/2025 tanggal 8 September 2025, maka Kedua belah pihak telah bersama sama melaksanakan Pemeriksaan Hasil Progres Pekerjaan dengan hasil sebagai berikut :

1. Pelaksana Pekerjaan :

Nama Penyedia : CV. Prima Jaya Abadi
Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec. Kalimanah Purbalingga
Harga Kontrak : Rp. 1.498.890.000,00 (satu miliar empat ratus sembilan puluh delapan juta delapan ratus sembilan puluh ribu rupiah)
Nomor Kontrak : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025.
Sumber Dana : DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2024 nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2025 tanggal 2 Desember 2024, MAK. DK.2132.CBJ.005.052.AA.537113

2. Kedua belah pihak sepakat bahwa pekerjaan yang telah dilaksanakan telah sesuai dengan surat perjanjian (kontrak) dan Progress Prestasi Kemajuan Fisik Pekerjaan telah mencapai 35.670 % (Tiga puluh lima koma enam puluh tujuh persen),



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaizu.ac.id

3. Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025, dapat mengajukan pembayaran Termin ke 1 (satu) sebesar : 30 % (tiga puluh persen) dari nilai Surat Perjanjian (Kontrak).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Progres Hasil Pekerjaan dibuat dan ditanda tangani bersama dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Purwokerto, 8 September 2025

Penyedia Jasa

CV. PRIMA JAYA ABADI



Neni Lestari

Direktur

Konsultan Pengawas

CV. LAIS



Dwi Andi Priyanto

Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen

UIN Prof, K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Tri Wahyono

NIP. 197711142009011007



BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN TERMIN 1

Nomor : B-2294/Un.19/PPK/FP.01.2/09/2025

Tanggal : 08 September 2025

Pada hari ini *Senin* tanggal *Delapan* bulan *September* tahun *Dua ribu dua puluh lima* (*08/09/2025*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Neni Lestari
Jabatan : Direktur
Perusahaan : CV. Prima Jaya Abadi
Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec. Kalimanah Purbalingga
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan: B-2293/Un.19/PPK/FP.01.2/09/2025, tanggal 08 September 2025, tentang Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, maka dengan ini menyatakan bahwa penyedia jasa CV. Lais telah menyelesaikan pekerjaan dengan bobot prestasi pekerjaan sebesar 35.670 % (Tiga puluh lima koma enam puluh tujuh persen), dan Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025. Demikian berita acara penyelesaian pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. Prima Jaya Abadi


Neni Lestari
Direktur

Purwokerto, 08 September 2025
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof, K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto


Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007



CV. PRIMA JAYA ABADI

Jl. Raya Blater no. 15 RT 01 RW 05
Blater – Kalimanah – Purbalingga
Contact 085200431168

Nomor : 05/PJ/IX/2025
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin ke -1

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025, SPMK nomor : B-1933/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025, telah mencapai progres 35.670 % (Tiga puluh lima koma enam puluh tujuh persen. Oleh karena itu kami mengajukan pembayaran pekerjaan untuk termin ke-1, sebesar :

= 30 % x Nilai Kontrak
= 30% x Rp 1.498.890.000,00
= Rp. 449.667.000,00

Terbilang : *Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah.*

Pembayaran tersebut diatas, mohon untuk ditransfer ke nomor rekening : 4400990088 pada Bank BSI KCP Purwokerto Sudirman atas nama : CV. Prima Jaya Abadi

Demikian Surat Permohonan Pembayaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purbalingga, 8 September 2025

Hormat kami
CV. Prima Abadi Jaya



Neni Lestari, SE
Direktur



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaizu.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN I

Nomor : B-2306/Un.19/PPK/KU.01.2/09/2025

Tanggal: 09 September 2025

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Sembilan* bulan *September* tahun *Dua ribu dua puluh lima (09-09/2025)*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : Neni Lestari
Jabatan : Direktur CV. Prima Jaya Abadi
Alamat : Jl. Raya Blater RT 01/V Desa Blater Kec. Kalimanah

Berdasarkan:

1. DIPA DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2024, nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2025 tanggal 2 Desember 2024, MAK. DK.2132.CBJ.005.052.AA.537113;
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1932/Un.19/PPK/FP.01.2/08/2025, tanggal 1 Agustus 2025
3. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Termin 1 : B-2294/Un.19/PPK/FP.01.2/09/2025, tanggal 8 September 2025.
4. Surat Permohonan Pembayaran Termin 1 nomor : 05/PJ/IX/2025, tanggal 08 September 2025

maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK PERTAMA atas penyelesaian Progres 35.670 % (Tiga puluh lima koma enam puluh tujuh persen) Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025, sebesar :

= 30 % x Nilai Kontrak)
= 30% x Rp.1.498.890.000,00
= Rp 449.667.000,00

Terbilang : *Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah.*



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126

Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553

www.uinsaizu.ac.id

Pembayaran dilakukan dengan cara transfer melalui Bank BSI Kantor Cabang Purwokerto
Sudirman 1 rekening nomor 7322966417 atas nama Penyedia CV Prima Jaya Abadi

Demikian berita acara pembayaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Purwokerto, 09 September 2025

Pejabat Pembuat Komitmen

UIN Prof, K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Penyedia Jasa
CV. Prima Jaya Abadi


Neni Lestari
Direktur



Tri Wahyono

NIP. 197711142009011007

Tahun Anggaran : 2025
No Bukti : B-2306/Un.19/PPK/KU.01.2/09/2025,
tanggal 09 September 2025.
MAK : 2132.CBJ.005.052.AA.537113

KUITANSI PEMBAYARAN LANGSUNG

Telah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen
Satker UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Jumlah Uang : Rp 449.667.000,00

Terbilang : *Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah*

Untuk Pembayaran : Termin 1 (30%) Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Setuju dibebankan pada mata anggaran berkenaan
a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen


Tri Wahyono

NIP. 197711142009011007

Purwokerto, 09 September 2025

CV. Prima Jaya Abadi




Neni Lestari
Direktur



CV. PRIMA JAYA ABADI

Jl. Raya Blater no. 15 RT 01 RW 05
Blater – Kalimanah – Purbalingga
Contact 085200431168

INVOICE

Kepada Yth:
Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat
Komitmen UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto

Nomor : 6/PJA/IX/2025
Tanggal : 08 September 2025

URAIAN	JUMLAH
Pembayaran termin ke 1 (Progres 30 %) Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025	Rp 449.667.000,00
Total	Rp 449.667.000,00
Terbilang : Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah	

CV. Prima Jaya Abadi


Neni Lestari
Direktur

Note

Mohon pembayaran dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut :

Nama : CV. Prima Jaya Abadi
Nomor Rekening : 7322966417
Bank : Bank BSI KCP Purwokerto Sudirman 1



CV. PRIMA JAYA ABADI

Jl. Raya Blater no. 15 RT 01 RW 05

Blater – Kalimanah – Purbalingga

Contact 085200431168

KUITANSI

Nomor: 7/PJ/IX/2025

Sudah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen UIN
Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Banyaknya Uang : *Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Enam Puluh
Tujuh Ribu Rupiah*

Untuk Pembayaran : Termin ke 1 (Progres 30 %) Pekerjaan Jasa Konstruksi
Pembangunan Pagar Keliling dan Gerbang Sisi Utara Kampus I Pada
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Bank :
CV. Prima Jaya Abadi
Bank BSI KCP Purwokerto Sudirman 1
No. Rekening : 7322966417

Jumlah : Rp 449.667.000,00

Purbalingga, 08 September 2025

CV. Prima Jaya Abadi



Neni Lestari
Direktur