

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Bahasa dan Multimedia Kampus 2 UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 UKPBJ Kementerian Agama RI b. Alamat Pokja Pemilihan: Sekretariat UKPBJ Kementerian Agama RI, Gedung Utama Lantai I, Jl. Lapangan Banteng Barat Nomor 3-4 Jakarta Pusat c. Website LPSE: https://spse.inaproc.id/kemenag/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Bahasa dan Multimedia Kampus 2 UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: 1) Uraian Singkat Pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Bahasa dan Multimedia Kampus 2 UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 2) Lingkup Pekerjaan: a) Pekerjaan Persiapan b) Pekerjaan Struktur c) Pekerjaan Arsitektur d) Pekerjaan Elektrikal e) Pekerjaan Mekanikal c. Lokasi pekerjaan: UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto, Jl. MT Haryono, Kelurahan Karang Sentul Kecamatan Padamara
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 210 (<i>Dua Ratus Sepuluh</i>) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto (BLU) Tahun Anggaran 2026 2. Pagu Anggaran: Rp. 22.685.219.000,00

		<i>(Dua Puluh Dua Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Lima Juta Dua Ratus Sembilan Belas Ribu Rupiah)</i> 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 22.685.183.991,22 <i>(Dua Puluh Dua Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Lima Juta Seratus Delapan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu Koma Dua Dua Rupiah)</i>																																														
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i>																																														
F. Persyaratan Teknis	17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><td>No.</td><td>Pekerjaan Utama</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst.</td><td>_____</td></tr></table> <i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk kualifikasi usaha besar]</i> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><td>No</td><td>Jenis</td><td>Kapasitas</td><td>Jumlah</td></tr><tr><td>1</td><td>Excavator (SILO masih berlaku)</td><td>Bukcet 0,3 m³</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Dump Truk (STNK, KIR masih berlaku)</td><td>5 m³</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Light truck (STNK, KIR masih berlaku)</td><td>6 Ton</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>4</td><td>Pickup (STNK, KIR masih berlaku)</td><td>1 m³</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>5</td><td>Generator Set</td><td>50 KVA</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>6</td><td>Pasenger Hoist (SILO masih berlaku)</td><td>2 Ton</td><td>1 Unit</td></tr></table> <i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table><tr><td>No</td><td>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</td><td>Pengalaman Kerja (tahun)</td><td>Sertifikat Kompetensi Kerja</td></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>_____</td><td>SKT_____</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td><td>_____</td><td>_____</td></tr></table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Excavator (SILO masih berlaku)	Bukcet 0,3 m ³	1 Unit	2	Dump Truk (STNK, KIR masih berlaku)	5 m ³	1 Unit	3	Light truck (STNK, KIR masih berlaku)	6 Ton	2 Unit	4	Pickup (STNK, KIR masih berlaku)	1 m ³	2 Unit	5	Generator Set	50 KVA	1 Unit	6	Pasenger Hoist (SILO masih berlaku)	2 Ton	1 Unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	_____	SKT_____	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	_____	_____
No.	Pekerjaan Utama																																															
1.	_____																																															
Dst.	_____																																															
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																													
1	Excavator (SILO masih berlaku)	Bukcet 0,3 m ³	1 Unit																																													
2	Dump Truk (STNK, KIR masih berlaku)	5 m ³	1 Unit																																													
3	Light truck (STNK, KIR masih berlaku)	6 Ton	2 Unit																																													
4	Pickup (STNK, KIR masih berlaku)	1 m ³	2 Unit																																													
5	Generator Set	50 KVA	1 Unit																																													
6	Pasenger Hoist (SILO masih berlaku)	2 Ton	1 Unit																																													
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																													
1	Pelaksana	_____	SKT_____																																													
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	_____	_____																																													

		Petugas Keselamatan Konstruksi		
--	--	--------------------------------	--	--

b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar

No	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	4 Tahun	SKK Ahli Utama Manajemen Proyek (Jenjang 9)
2	Manajer Teknik	4 Tahun	SKK Ahli Madya Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (Jenjang 8)
3	Manajer Keuangan	4 Tahun	—
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	0 Tahun	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi/ Ahli keselamatan konstruksi (jenjang 8)

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	_____
2.	_____
Dst	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	_____
2.	_____
Dst	

b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama	

		<table><tr><td colspan="2">(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr></table> <i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i> 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK): <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan elevator</td><td>Terjatuh pada pekerjaan yang berada diketinggian; Tertimpa bahan material dari ketinggian</td></tr></table> <i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.e]</i>	(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	_____	2.	_____	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	_____	2.	_____	Dst		No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan elevator	Terjatuh pada pekerjaan yang berada diketinggian; Tertimpa bahan material dari ketinggian
(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																								
1.	_____																							
2.	_____																							
Dst																								
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																								
1.	_____																							
2.	_____																							
Dst																								
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																						
1.	Pekerjaan elevator	Terjatuh pada pekerjaan yang berada diketinggian; Tertimpa bahan material dari ketinggian																						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termin)																						
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.12.b.2) b) dan 28.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. 680.555.519,74 <i>[Enam Ratus Delapan Puluh Juta Lima Ratus Lima Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Belas Koma Tujuh Empat]</i> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 7 April 2026 c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara																						
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: Kuasa Pengguna Anggaran UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto																						
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Bahasa dan Multimedia Kampus 2 UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto																						

		Tahun Anggaran 2026 UKPBJ Kementerian Agama RI
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 226.851.839,91/ <i>Dua Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Koma Sembilan Satu Rupiah</i>
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Kas Negara