



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

Nomor SPM-BLU : 417/SPM BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 23 Juni 2026
Fakultas/Unit : UNIVERSITAS-BLU

Nomor SP2D : 417/SP2D BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 23 Juni 2026

Keg/Sub : 2132 CBJ
Akun : 537113

Sumber Anggaran DIPA-BLU

Jenis Pembayaran

Pengeluaran Anggaran

Pembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga

Hendaklah mencairkan/membayarkan dari Rekening Nomor : 0003301300006216 secara
Cash ☐ cek ☐

Uang sebesar Rp.
Terbilang

2.012.797.427

Dua Milyar Dua Belas Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Dua Puluh

Kepada : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI
NPWP : 65.149.723.2-541.000
No. Rekening : 37002180905
Bank/Pos : BANK MANDIRI
Untuk Pembayaran : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah
Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 1
sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-
2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026 Tanggal 23 Juni 2026

Disetujui Oleh
Kuasa Pengguna Anggaran

Prof. Dr. H. Ridwan, M.Ag.
NIP. 19720105 200003 1 003

Purwokerto, 23 Juni 2026
Pejabat Penandatangan SP2D

Pujiati, S.E., M.E.
NIP. 19850420 201101 2 016



UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
SURAT PERINTAH MEMBAYAR BLU (SPM-BLU)
Nomor : 417/SPM BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 23 Juni 2026

Kuasa Bendahara BLU UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Agar melakukan pembayaran sejumlah Rp. 2.012.797.427

##Dua Milyar Dua Belas Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Dua Puluh Tujuh##

Jenis SPM : Pengeluaran Anggaran Cara Bayar : 2 Giro Bank Tahun Anggaran : 2026

Dasar Pembayaran
UU APBN NO.17 TAHUN 2025
SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 Tanggal 01 Desember 2025

Satker Kewenangan
423651 KD

Fakultas / Unit
UNIVERSITAS-BLU

Fungsi, Sub Fungsi, BA, Unit Es.l, Program
10 06 025 04 DK
Kegiatan, Output, Lokasi
2132 CBJ 03.15

Jenis Pembayaran : 1 Pengeluaran Anggaran
Sifat Pembayaran : 4 Pembayaran Langsung (D) Pihak Ketiga
Sumber Dana / Cara Penarikan : 06 BUDAJAYAN UMUM
SALDO AWAL

PENGELUARAN		POTONGAN	
Jenis Belanja	Jumlah Uang	BA, UNIT, LOK, AKUN, Fak/Unit	Jumlah Uang
537113	2.274.000.147	025.04.411128 - 409 025.04.411211.02	35.851.354 225.351.388
Jumlah Pengeluaran	2.274.000.147	Jumlah Potongan	261.202.720
		Rp.	2.012.797.427

Kepada : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

NPWP : 65.149.723.2-641.000

No. Rekening : 1370021809054

Bank/Pos : BANK MANDIRI

Uraian : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 1 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP 01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026 Tanggal 23 Juni 2026

Purwokerto, 23 Juni 2026
Ano Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Penanda Tangan SPM
Rakhmawati Nur Widyayani, SE
NIP. 19611026 200901 2 006



6/24/25, 3:39 PM

cashmanagement.ban.co.id/corporation/domestictransfer.do?action=doPrintDomesticTransfer

Domestic Transfer

Transaction Status

Transaction Status	Executed Successfully
Reference No	202006241516430626
Source Account	0000001000006216 / RPL C29 RLL VIN SWZ (IDR)
Amount	IDR 2,012,797,427.00
Exchange Rate	Counter Rate
RTGS Fee	IDR 30.000.00
Total Charges	IDR 30.000.00
Total Debit Amount	: IDR 2,012,797,427.00
Services	• RTGS
Charges Instruction	Beneficiary Account
Remark	TERMIN 1 KONSTRUKSI LAB BAKINAH

Order Party Reference No
Finance Payment Flag
Counter Party Reference No

Account Number	1370021809054
Account Name	PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Address	YOGYAKARTA

Crab	BARNDA
Name	BANK MANIA

Notification Email: benjamin@unsa.ac.ir Send

Immediate	24-Jun-2026
-----------	-------------

Prand No:	0201635624
Source of Fund	: DIPA BLU
Purpose of Transaction	: PEMBAYARAN TERMIN 1

Print / Close

BUKTI PENERIMAAN NEGARA
Penerimaan PajakKEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Data Pembayaran

Tanggal dan Jam Bayar	: 24/06/2023 15:08:14	NTB	961599751208
Tanggal Bukti	: 25/06/2023	NTPN	7CE676840K71MA7K
Kode Cabang Bank	: 000	STAN	669497

Data Setoran :

Kode Billing	: 042119847093327
NPPWP	: 0001500050521000
Nama Wajib Pajak	: UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KHAJ HAJI SAIFUD
Alamat	: JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEKARA, PURWOKERTO UTA
Jumlah Detail	: 1
Jumlah Bayar	: 225.351.365.00

Mata Uang

IDR

Terbilang	: # Dua Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Enam Ratus #
Description of Payment	:
Reference No	: 2026062461766327

Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING
042119547693307

NPWP : 0001588656521000
NAMA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI
SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA
ALAMAT : JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEGARA, PURWOKERTO
UTARA, KAB. BANYUMAS, JAWA TENGAH 53126
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 225.351.366,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp225.351.366,00
TOTAL				Rp225.351.366,00
Terbilang: Dua Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Enam Rupiah				

URAIAN:
PPN TERMIN 1 KOSTRUKSI GD LAB DAKWAH KMPS 2

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 042119547693307
MASA AKTIF : 08/07/2026 13:40:33



BUKTI PENERIMAAN NEGARA
Penerimaan PajakKEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Data Pembayaran :

Tanggal dan Jam Bayar	: 24/06/2025 15:03:09	NTB	961599751235
Tanggal Buku	: 25/06/25	NIPN	AF90480V014CCVM1
Kode Cabang Bnk	: 999	STAN	580495

Data Setoran :

Kode Billing	: 012125925599009		
NPPWP	: 0001535655521000		
Nama Wajib Pajak	: UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KHAJ HAJI SAIFUD		
Alamat	: JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEKARA, PURWOKERTO UTA		
Jumlah Debet	: 1		
Jumlah Bayar	: 35.851.354.00	Mata Uang	: IDR

Terbilang	: # Tiga Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Empat Rupiah #
Description of Payment	:
Referensi No	: 20250624400729357

Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042128225599009

NPWP : 0001588656521000
NAMA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI
SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA
ALAMAT : JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEGARA, PURWOKERTO
UTARA, KAB. BANYUMAS, JAWA TENGAH 53126
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 35.851.354,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp35.851.354,00
TOTAL				Rp35.851.354,00
Terbilang: Tiga Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Empat Rupiah				

URAIAN:
PPH FINAL TERMIN 1 KOSTRUKSI GD LAB DAKWAH KMPS 2

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042128225599009
MASA AKTIF : 08/07/2026 13:41:16





NOMOR	MASA PAJAK	SIFAT PEMOTONGAN DAN/ATAU PEMUNGUTAN PPh	STATUS BUKTI PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN
260471NS0	06-2026	FINAL	NORMAL

A. IDENTITAS WAJIB PAJAK YANG DIPOTONG DAN/ATAU DIPUNGUT PPh ATAU PENERIMA PENGHASILAN

- A.1

NPWP / NIK

:

0651497232541000
- A.2

NAMA

:

PRIMA KONSTRUKSI ABADI
- A.3

NOMOR IDENTITAS TEMPAT KEGIATAN USAHA (NITKU)

:

0651497232541000000000 - PRIMA KONSTRUKSI ABADI

B. PEMOTONGAN DAN/ATAU PEMUNGUTAN PPh

- B.1

Jenis Fasilitas : Tanpa Fasilitas
- B.2

Jenis PPh : Pasal 4 Ayat 2

KODE OBJEK PAJAK	OBJEK PAJAK	DPP (Rp)	TARIF (%)	PAJAK PENGHASILAN (Rp)
B.3	B.4	B.5	B.6	B.7
28-409-22	Pekerjaan Konstruksi yang Dilakukan oleh Penyedia Jasa yang Memiliki Sertifikat Badan Usaha Kualifikasi Kecil atau Sertifikat Kompetensi Kerja untuk Usaha Orang Perseorangan	2.048.648.781	1.75	35.851.354

- B.8

Dokumen Dasar Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi atau Dasar Pemberian Fasilitas

Jenis Dokumen

:

Faktur Pajak

Tanggal : 22 Juni 2026
- B.9

Nomor Dokumen

:

02002600234464434
- B.10

Untuk instansi Pemerintah, Pembayaran PPh Menggunakan

:

Mekanisme Uang Persediaan
- B.11

Nomor SP2D

:

C. IDENTITAS PEMOTONG DAN/ATAU PEMUNGUT PPh

- C.1

NPWP / NIK

:

0001588656521000
- C.2

NOMOR IDENTITAS TEMPAT KEGIATAN USAHA (NITKU) / SUBUNIT ORGANISASI

:

0001588656521000000000 - UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
- C.3

NAMA PEMOTONG DAN/ATAU PEMUNGUT PPh

:

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
- C.4

TANGGAL

:

24 Juni 2026
- C.5

NAMA PENANDATANGAN

:

DYAH SEPTI SULISTIYANI
- C.6

PERNYATAAN WAJIB PAJAK

:

Dengan ini saya menyatakan bahwa Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi telah saya isi dengan benar dan telah saya tandatangi secara elektronik.



Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi ini dinyatakan sah dan tidak diperlukan tanda tangan basah pada Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi ini.

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN

Tanggal : 23-06-2026 Nomor : 226/SPP/0210/423651/2026

Lampiran Permintaan Menyeri Bawahan

Nomor : 190/PTK/01/2022
Tanggal : 20 November 2022

Sifat Pembayaran : Pembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga
Jenis Pembayaran : Pengeluaran Anggaran

1. Departemen/ Lembaga : KEMENTERIAN AGAMA (023) 6. Alamat : JL. A. YANI NO. 40 A PURWOKERTO
2. Unit Organisasi : DITJEN PENDIDIKAN ISLAM (04) 7. Kegiatan : Peningkatan Akses, Mutu, Relevansi, dan Daya Saing Pendidikan Tinggi Keagamaan Islam
3. Satker/SKS : UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO 8. Kode Kegiatan : 2132
4. Lokasi : JAWA TENGAH 9. Output : CBI
5. Tempat : KAB. BANYUMAS 10. Kewenangan Pelaksanaan : Kantor Daerah

Kepada Yth.
Pejabat Penerbit Surat Perintah Membayar
Satker UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
di KAB. BANYUMAS

Berdasarkan DIPA Nomor: SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 tanggal 01-12-2025 bersama ini kami ajukan permintaan pembayaran sebagai berikut:

1. Jumlah pembayaran yang dimintakan : Rp. 2.274.000.147 (Dua Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Empat Puluh Tujuh Rupiah)
2. Untuk keperluan : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 1 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026 Tanggal 23 Juni 2026
3. Jenis belanja : 53
4. Atas nama : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI
5. Alamat : JL. UIRIP SUMOHARJO RT51 RW011 TERBAN GONDOKUSUMO KOTA YOGYAKARTA
6. Mempunyai Rekening : BANK MANDIRI
7. Nomor Rekening : 1370021809054
8. Nomor dan Tanggal SPK/ kontrak : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026
9. Nilai SPK/ Kontrak : Rp. 2.274.000.147

No Urut	I. KEGIATAN, OUTPUT, AKUN BERSANGKUTAN II. SEMUA KODE KEGIATAN DAN OUTPUT DALAM DIPA	PAGU DALAM DIPA (Rp)	SPP s.d. YANG LALU (Rp)	SPP SEKARANG INI (Rp)	JUMLAH s.d. SPP INI (Rp)	SISA DANA (Rp)
1	KEGIATAN, OUTPUT, AKUN 2132 CBI 537113	62.932.198.000	284.157.379	2.274.000.147	2.558.157.526	60.374.040.474
	JUMLAH I	62.932.198.000	284.157.379	2.274.000.147	2.558.157.526	60.374.040.474
II	SEMUA KEGIATAN 2132 BGC	21.884.702.000	7.182.450.218	-	7.182.450.218	14.702.251.782
	2132 CAA	8.573.306.000	3.202.151.052	-	3.202.151.052	5.371.154.948
	2132 CAN	1.391.685.000	171.646.182	-	171.646.182	1.220.038.818
	2132 CBI	63.432.198.000	284.157.379	2.274.000.147	2.558.157.526	60.874.040.474
	JUMLAH II	95.281.891.000	10.840.404.831	2.274.000.147	13.114.404.978	82.167.486.022
	UANG PERSEDIAAN	0				

LAMPIRAN Dokumen Pendukung : ... lembar Surat Bukti Pengeluaran : ... lembar Surat Tanda Setoran (STS) : ... lembar

Pejabat SPM HLU Internal
Satker UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Pada tanggal

Purwokerto, seperti tanggal diatas
Pejabat Pembuat Komitmen
Satker UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Rakhmawati Nur Widyayani, SE.
NIP. 19811026 200901 2 006


Rakhmawati, S.E.Ak.
NIP. 19771114 200901 1 007

KEMENTERIAN AGAMA
UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Jl. A. YANI NO. 40 A PURWOKERTO
KAB. BANYUMAS

Telp. (0281) 635624
Fax. (0281) 636553

Lampiran 5 Perdajen Perbendaharaan
Nomor : Per-46/78/2005
Tanggal : 28 Desember 2005

RINGKASAN KONTRAK

Untuk Kegiatan yang dananya berasal dari Rupiah Murni

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 tanggal 1 Desember 2025
2. Kode Kegiatan / Output / Akun : 2132 / CBJ / 537113
3. Nomor dan Tanggal SPK / Kontrak : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026
4. Nama Kontraktor / Perusahaan : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI
NIK: 332 401 090186 0003
NPWP: 65.149.723.2-541.000
BANK MANDIRI
No Rekening 1370021809054
5. Alamat Kontraktor / Perusahaan : JL URIP SUMOHARJO RT51 RW011 TERBAN GONDOKUSUMO KO
6. Nilai SPK / Kontrak : Rp. 11.370.000.735 (*Sebelas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah*)
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026
8. Cara Pembayaran : Bertahap:
1.) 2.274.000.147: TERMIN 1
2.) 2.274.000.147: TERMIN 2
3.) 2.274.000.147: TERMIN 3
4.) 2.274.000.147: TERMIN 4
5.) 1.705.500.110: TERMIN 5
6.) 568.500.037: TERMIN 6
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 hari Kalender mulai tanggal 14 April s.d. 10 September 2026
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 10 September 2026
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : - hari
12. Ketentuan Sanksi : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK untuk setiap hari keterlambatan (tidak termasuk PPN)

Purwokerto, tanggal 23 Juni 2026

A.n Kuasa Pengguna Anggaran

Membuat Pembuat Komitmen



T. Wahyono, S.E.Ak.

19771114 200901 1 007

Catatan : Apabila terjadi addendum kontrak data kontrak agar disesuaikan dengan perubahannya.

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA

NOMOR : 216/423651/0210/BIRO AUPK - BLU/2026

1. Kode Satuan Kerja : 423651
2. Nama Satuan Kerja : UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
3. Tanggal / No. DIPA : 01 Desember 2025 / SP DIPA- 025.04.2.423651/2026
1 Desember 2025 / SP DIPA- 025.04.2.423651/2026
4. Klasifikasi Anggaran : 10 / 06 / DK / 2132 / CBJ / 5371

Yang bertandatangan di bawah ini atas nama Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO menyatakan bahwa saya bertanggungjawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dalam SPM ini dengan perincian sebagai berikut:

No	Kode Akun	Penerima	Uraian	Jumlah	Pajak yang dipungut	
					PPN	PPH
a	b	c	d	e	f	g
1	537113	CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI BANK MANDIRI No. Rek: 1370021809054 NPWP:65.149.72 3.2-541.000	Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 1 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026 Tanggal 23 Juni 2026 2132.CBJ 005.052.AG537113 003680. Biaya Konstruksi	2.274.000.147	225.351.366	35.851.354
Jumlah				2.274.000.147	225.351.366	35.851.354

Bukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP/BPN) tersebut di atas disimpan oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Purwokerto, 23 Juni 2026

Jabatan Pembuat Komitmen



[Signature]
Fah Wahyono, S.E.Ak.
NIP. 19771114 200901 1 007

LAPORAN KONTRAK

KARTU PENGAWASAN KONTRAK

SATKER

423651

UNIVERSITAS ISLAM MIGERU PROFESOR HUKUM
KOTA SAJUDONG (Jember Purwokerto)

Per Tanggal

31/04/2025

INFORMASI KONTRAK TAHUNAN

Informasi Supplier

Nama Supplier : CV PRIMA KONSTRUKSI ASADI
 NIKIRUPP : 065149.722.2141.900

Tipe Kontrak : BLU
 Nilai Kontrak Tahunan : Rp11.370.000.735
 Saldo : 423651

No. Kontrak : B-197/UN.18/PPK/PP.01.204/2025
 Tanggal Kontrak : 14/04/2025

Tanggal Mulai Kontrak : 14/04/2025
 Jangka Waktu Pemeliharaan :
 Uang Muka :

Porsi Pembayaran LOKASI : 0/100
 Catatan Tambahan : DIPA.025.04.2.423651/2025 Tanggal 1 DESEMBER 2025

No. Addendum :
 Ketentuan Sanksi :

Keterangan : Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu dari nilai BPN untuk setiap keterlambatan jddas termasuk PPN)

Keterangan : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai asal gedung laboratorium Fakultas Saikwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025

Informasi Bank Penerima Kasus

Nama Pihak Ketiga : CV PRIMA KONSTRUKSI ASADI
 Nama Bank : BANK MANDIRI
 No. Rekening : 1378021866054
 Nama Pemilik Rekening : CV PRIMA KONSTRUKSI ASADI
 Mata Uang : RUPIAH

Tanggal Berlaku Kontrak : 14/04/2025
 Tanggal Addendum :

Kategori PLHM :
 Mata Uang : RUPIAH
 Tipe Kalk :
 HUKUM Kalk : K.08

No	Keterangan	Kategori	Nilai	Uang Muka		Revisi		Tersisa	Ketersediaan	Jumlah	Saldo Tersisa	No BPN	No BPN	Pengembalian Uang Muka	Pembayaran Revisi	GGA
				%	Nilai	%	Nilai									
1	Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai asal gedung laboratorium 1 gedung Saikwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2025	BLU	Rp11.370.000.735	0	0	0	0	1	Berhasil	20/04/2025	2.214.000.141	22/05/2025 10/03/25 31/2025	41702PM B. J. 25/05/2025 07/2025	0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1
								2	Berhasil	10/07/2025	2.214.000.141			0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1
								3	Berhasil	20/07/2025	2.214.000.141			0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1
								4	Berhasil	01/08/2025	2.214.000.141			0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1
								5	Berhasil	20/08/2025	1.705.500.110			0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1
								6	Berhasil	10/09/2025	146.500.521			0	0	2122 CBU 365-352 AE 537/1

No.	Nomor SPM	Tanggal SPM	Nomor SP2D	Tanggal SP2D	Nilai SPM (Kotor)	Potongan							Jumlah Potongan	Nilai SP2D (Bersih)
						PPN	PPn.BM	PPH FINAL	Potongan Lainnya	Denda	Rotensi	Potongan UM		
1	417/SPM BLUN423651010100 26	23/06/2026	417/SP2D BLUN423651010100 0	23/06/2026	2.274.000.147,00	225.351.366	-	35.851.354	-	-	-	-	261.202.720,00	2.012.797.427,00
2														
3														
4														
5														
6														

Total Uang Muka 0,00
Total Pengembalian UM 0,00
Sisa Uang Muka 0,00

Nilai Kontrak Tahunan 11.370.000.735,00
Total Realisasi 2.274.000.147,00
Total Yang Belum Terrealisasi 9.096.000.588,00

Total Pembayaran 2.274.000.147,00
Total Potongan 261.202.720,00
Total Pembayaran 2.012.797.427,00



Peserta Pembuat Komitmen

[Signature]

TRI WAHYONO, S.E.Ak.
NIP. 197711142009011007

Faktur Pajak

Nama: PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Alamat: JL URIP SUMOHARJO . KOTA
YOGYAKARTA #0851497232541000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak 02002600234484434

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Alamat : JL URIP SUMOHARJO , RT 051, RW 011 TERBAN, GONDOKUSUMAN KOTA YOGYAKARTA DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA 55223
NPWP : 0651497232541000 0324010-90186000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KHAJ HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN
PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
Alamat : JL JEND A YANI NO.40A. RT 000 RW 000. PURWANEGARA, PURWOKERTO UTARA, KAB BANYUMAS,
JAWA TENGAH 53126 #00015886565210000000000
NPWP 0001588656521000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email : -

No	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010000	TERMIN PEKERJAAN BELANJA JASA KONSTRUKSI PENAMBAHAN NILAI ASET GEDUNG LAB ITAK DAKWAH KAMPUS II PADA UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO TA 2026 Rp 2.048.648.781,00 x 1,00 Kegiatan Potongan harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	2.048.648.781,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			2.048.648.781,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			1.877.928.049,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			225.351.366,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktoral Jenderal Pajak mengaitur bahwa Faktur Pajak ini telah dipendatngan secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini. Demikian surat pemberitahuan ini.



pph final gaya 2 = 35.851.354



ARIF EFENDI

References

^aModel regresi: $\hat{Y} = 0,0001 + 0,0001X$ (Matriko dan Kurniawati, 2013). $\hat{Y}$ adalah hasil estimasi dari variabel terikat yang akan diestimasi, X adalah variabel bebas yang akan diestimasi, β_0 adalah konstanta, β_1 adalah koefisien regresi, ϵ adalah error term yang berdistribusi normal dengan rata-rata nol dan variansi konstan.

• 1997

FORM VERIFIKASI BERKAS
PENAMBAHAN NILAI ASET GD LABORATORIUM FAKULTAS DAKWAH KAMPUS 2

Nama Rekanan : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Sumber Dana : BLU/ SALDO AWAL

Kegiatan : Termin 1 Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026

BAP : B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026, Tanggal 23 Juni 2026

NO	URAIAN	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Pesanan (SP)/ Surat Perjanjian Kerja (SPK) : Nomor, Tanggal, dan Rekanan	√		SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026
2	Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan dan Lampirannya	√		25,613%
3	Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan dan Lampirannya	√		Termin 1
4	Surat Permohonan Pembayaran dari Rekanan	√		
5	Berita Acara Pembayaran (Dipastikan apakah tanggal BAP sudah sesuai dengan maksimal pencairan yaitu 14 Hari Kerja)	√		SPP Harus dibuat Maksimal 13 Juli 2026
6	Invoice dari Rekanan	√		
7	Kwitansi	√		
8	Faktur			
9	Foto	√		
10	Lain-lain	√		Laporan Pelaksanaan (Laporan Minggu 1 - 10)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553 Website:
<https://www.uinsaizu.ac.id>

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan

**Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah
Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026**

Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Jasa Konstruksi Gabungan lumsum dan harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Purwokerto pada hari Selasa tanggal Empat belas bulan April tahun dua ribu dua puluh enam [14 - 04 - 2026], berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: B-941/Un.19/PPK/FP.02.2/04/2026 tanggal 1 April 2026, perihal: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, antara:

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto

yang bertindak untuk dan atas nama UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto berdasarkan Surat Keputusan Rektor UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nomor 11 tahun 2026 tentang SK pengangkatan PPK dan selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Yogyakarta
Akta Notaris Nomor : 12
Tanggal : 19 April 2022
Notaris : Hendra Faizal Noorfiardi S.H., M.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. Prima Konstruksi Abadi** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun anggaran 2026

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA

- a. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara palut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 adalah sebagai berikut :

1. Persiapan
2. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
3. Pekerjaan Tanah dan Urugan
4. Pekerjaan Struktur
5. Pekerjaan Arsitektur
6. Pekerjaan Elektrikal
7. Pekerjaan Mekanikal
8. Pekerjaan Jembatan Penghubung
9. Pekerjaan Rumah Pompa dan GWT

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 11.370.000.735,00 (sebelas milyar tiga ratus tujuh puluh juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) dengan kode akun kegiatan DK.2132.CBJ.005 052.AG.537113



- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun 2026.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama **CV. Prima Konstruksi Abadi**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. surat perjanjian;
 - c. surat penawaran;
 - d. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel;
 - e. syarat-syarat umum Kontrak;
 - f. Kerangka Acuan Kerja;
 - g. Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - h. Data Teknis selain KAK (contoh: Dokumen Pengkajian, Dokumen Feasibility Study/Pra Feasibility Study, dll); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. Prima Konstruksi Abadi


Arif Efendi, ST.
Direktur

Untuk dan atas nama

UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Pejabat Penandatanganan Kontrak


Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007

Handwritten mark resembling a stylized 'f' or 't'.

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
A	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Saluan Kerja Pejabat Penandatanganan Kontrak : Universitas Islam Negeri Prof. Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nama : Tri Wahyono Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani No.40 A Purwokerto Website : https://www.uinsaizu.ac.id Email : - Faksimili : 0281-636553 Penyedia : Nama : CV. Prima Konstruksi Abadi Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT051/ RW 011, Terban, Gondokusuman, Yogyakarta Website : - Email : - Telp/Faksimili : -
B	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: Nama : Tri Wahyono Jabatan : PPK UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 11 tanggal 02 Januari 2026 Untuk Penyedia: Nama : Arif Efandi, ST Jabatan : Direktur
C	Tanggal Berlaku Kontrak	Kontrak mulai berlaku sejak : 14 April sampai dengan 10 September 2026
D	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama 150 (seratus lima puluh) hari Kalender dengan rincian:
E	Jenis Kontrak berdasarkan cara Pembayaran	Gabungan Harga Saluan dan Lumsum
F	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Provisional Hand Over (PHO)/ Serah Terima Ke I.
G	Umur Konstruksi	Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal penanda tanganan Berita Acara penyerahan akhir
H	Pedoman Pengoperasian dan Perawatan	Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya : 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima I/PHO
I	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
J	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara melalui Pimpinan BLU UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

/ s

K	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK Adalah : a. Menunjuk personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran SSKK; b. Mengubah atau memulakhirkan program mutu; c. Menggunakan bahan setara dan warna bahan yang belum ditentukan setelah memperoleh pertimbangan MK/Pengawas Pekerjaan; Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan MK/Pengawas Pekerjaan adalah: a. Menggunakan spesifikasi bahan dan gambar; b. Mengubah personil inti dan/atau peralatan;
L	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan pranti lunak yang dihasilkan dan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya semata – mata sebagai referensi pekerjaan sejenis setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak
M	Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa lokasi pekerjaan, termasuk fasilitas yang ada seperti air dan listrik dengan beban tagihan sepenuhnya menjadi tanggungjawab Penyedia
N	Sumber Pembiayaan	DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026.
O	Pembayaran Uang Muka	Tidak ada uang muka pada pekerjaan ini.
P	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan secara angsuran/ Termin sebagai berikut: 1. Termin I Termin I (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 25 %, dengan rincian pembayaran : $= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00 \checkmark$ (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah . 1) Surat Permohonan Pembayaran; 2) Laporan Prestasi Pekerjaan. 3) Foto Kegiatan; 4) Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan; 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan; 6) Berita Acara Pembayaran; 7) Kuitansi Pembayaran. 2. Termin II Termin II (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20% dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 45 %. dengan rincian pembayaran : $= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00 \checkmark$ (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin II (kedua), adalah : 1) Surat Permohonan Pembayaran;

- 2) Laporan Prestasi Pekerjaan.
- 3) Foto Kegiatan;
- 4) Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
- 6) Berita Acara Pembayaran;
- 7) Kuitansi Pembayaran.

3. Termin III

Termin III (ketiga) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 65 %, dengan rincian pembayaran:

$$= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00 \quad \checkmark$$

(Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin III (ketiga), adalah:

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Prestasi Pekerjaan.
- 3) Foto Kegiatan;
- 4) Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
- 6) Berita Acara Pembayaran.
- 7) Kuitansi Pembayaran.

4. Termin IV

Termin IV (keempat) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 85 %, dengan rincian pembayaran :

$$= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00 \quad \checkmark$$

(Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin IV (keempat), adalah:

1. Surat Permohonan Pembayaran;
2. Laporan Prestasi Pekerjaan.
3. Foto Kegiatan.
4. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan.
5. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
6. Berita Acara Pembayaran;
7. Kuitansi Pembayaran.

5. Termin V

Termin V (kelima) dibayarkan kepada penyedia sebesar 15 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dengan rincian pembayaran :

$$= 15 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 1.705.500.110,00 \quad \checkmark$$

(Satu milyar tujuh ratus lima juta lima ratus ribu seratus sepuluh rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin V (kelima), adalah:

1. Surat Permohonan Pembayaran;
2. Laporan Prestasi Pekerjaan.
3. Foto Kegiatan.
4. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
5. Berita Acara Serah Terima Pertama Hasil Pekerjaan.
6. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
7. Berita Acara Pembayaran.
8. Kuitansi Pembayaran.



6. Termin VI

Termin VI (keenam), Pembayaran retensi kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dengan rincian sebagai berikut :

= 5 % x Rp 11.370.000.735,00 = Rp 568.500.037,00 ✓
(Lima ratus enam puluh delapan juta lima ratus ribu tiga puluh tujuh rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran retensi adalah sebagai berikut :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Jaminan Pemeliharaan Asli;
- 3) Berita Acara Pembayaran
- 4) Kuitansi Pembayaran

Q	Cara Pembayaran	1. Pembayaran tersebut dilakukan dengan cara LS melalui Bendahara Pengeluaran UIN Prof. K.H Saifuddin Zuhri Purwokertodan di transfer ke Bank Mandiri Cabang UNY dengan rekening nomor : 1370021809054 atas nama Penyedia : CV. Prima Konstruksi Abadi 2. Pembayaran memperhitungkan besaran yang akan dibayarkan dari material on site sebesar 60% dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);
R	Denda	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai harga kontrak yang belum dikerjakan.
S	Penyelesaian Perselisihan	Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dengan cara musyawarah untuk mufakat, apabila dengan cara tersebut tidak tercapai akan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai pimpinan arbitrator.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. Prima Konstruksi Abadi



Arif Efendi, ST.
Direktur

Untuk dan atas nama

UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Pejabat Penandatangan Kontrak



Tri Wahyono
NIP.197711142009011007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53128
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553 Website:
<https://www.uinsaizu.ac.id>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026

Paket Pekerjaan : Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium
Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun
Anggaran 2026

Yang bertanda tangan di bawah ini :

TRI WAHYONO

Fungsional PBJ Madya

Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung
Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Tahun Anggaran 2026 nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 tanggal 14 April
2026, bersama ini memerintahkan:

PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban,

Gondokusuman, Yogyakarta

yang dalam hal ini diwakili oleh: Arif Efendi, ST

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung
Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto Tahun Anggaran 2026
2. Tanggal mulai kerja: 14 April 2026
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 Hari Kalender (14 April 2026) dan pekerjaan
harus sudah selesai pada tanggal 10 September 2026

5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama UIN PROF K H SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO 423651

Pejabat Pembuat Komitmen



TRI WAHYONO

Fungsional PBJ Madya

NIP. 197711142009011007

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Arif Efendi, ST
Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Ling Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

Nomor : B-1083/Un.19/Perm.I/FP.01.2/06/2026
Lampiran : 1 (Satu) Bendel
Perihal : Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan Termin I

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 yang telah mencapai progres 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen) dan sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, Oleh karena itu kami sampaikan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan untuk bahan pemeriksaan pekerjaan sebagaimana terlampir

Demikian Surat Permohonan Pemeriksaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 20 Juni 2026

Hormat kami
CV. Prima Konstruksi Abadi


CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Arif Efendi, ST.
Direktur

Tembusan: Disampaikan Kepada Yth.
1. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) UIN Saziu Purwokerto



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Liris Samudra No. 5 Yogyakarta 55293 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

Nomor : B-1084/Un.19/Perm.I/FP.01.2/06/2026
Lampiran : 1 (Satu) Bendel
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Termin 1

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 yang telah mencapai progres 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen) dan sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, Oleh karena itu kami mohon untuk dilakukan pemeriksaan fisik pekerjaan tersebut pada hari : Senin, 22 April 2026.

Demikian Surat Permohonan Pemeriksaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 20 Juni 2026

Hormat kami
CV. Prima Konstruksi Abadi


Arif Efendi, ST
Direktur

Tembusan: Disampaikan Kepada Yth.
2. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) UIN Saziu Purwokerto



BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN TERMIN 1

Nomor : B-1998/Un.19/PPK/FP.01.2/06/2026

Tanggal : 22 Juni 2026

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh dua* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh enam* (22-06/2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan permohonan Pemeriksaan dari Penyedia Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, nomor : B-1084/Un.19/Perm.1/FP.01.2/06/2026, tanggal 20 Juni 2026 dan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan Nomor : B-1083/Un.19/Perm.1/FP.01.2/06/2026 tanggal 20 Juni 2026, maka Kedua belah pihak telah bersama sama melaksanakan Pemeriksaan Hasil Progres Pekerjaan dengan hasil sebagai berikut :

1. Pelaksana Pekerjaan :

Nama Penyedia : CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban,
Gondokusuman, Yogyakarta
Harga Kontrak : Rp 11.370.000.735,00 (sebelas milyar tiga ratus tujuh puluh juta
tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)
Nomor Kontrak : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026,
Nomor SPMK : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026.
Sumber Dana : DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran
2026 nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2026 tanggal 1 Desember
2025, MAK. DK. 2132.CBJ.005.052.AG.537113



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO**

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaiu.ac.id

2. Kedua belah pihak sepakat bahwa pekerjaan yang telah dilaksanakan telah sesuai dengan surat perjanjian (kontrak) dan Progres Prestasi Kemajuan Fisik Pekerjaan telah mencapai 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen),
3. Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, dapat mengajukan pembayaran Termin ke 1 (satu) sebesar : 20 % dari nilai Surat Perjanjian (Kontrak).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Progres Hasil Pekerjaan dibuat dan ditanda tangani bersama dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Konsultan Pengawas
CV. Asvathama Karya



CV. ASVATHAMA KARYA
Ar. Dhimas A Ramadhan, IAI
Direktur

Purwokerto, 22 Juni 2026
Penyedia Jasa
CV. Prima Konstruksi Abadi



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR
Arif Efendi, ST
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof, K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto



Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007



BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN TERMIN 1

Nomor : B-1999/Un.19/PPK/FP.01.2/06/2026

Tanggal : 22 Juni 2026

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh dua* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh enam* (22-06/2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan: B-1998/Un.19/PPK/FP.01.2/06/2026, tanggal 22 Juni 2026, tentang Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, maka dengan ini menyatakan bahwa penyedia jasa CV. Prima Konstruksi Abadi telah menyelesaikan pekerjaan dengan bobot prestasi pekerjaan sebesar 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen), dan Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026.

Demikian berita acara penyelesaian pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. Prima Konstruksi Abadi



Direktur

Purwokerto, 22 Juni 2026
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto



Tri Wahyono

NIP. 197711142009011007



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com



Nomor : B-1084/Un.19/Perm.I/FP.01.2/06/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin ke -1

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, telah mencapai progres 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen) Oleh karena itu kami mengajukan pembayaran pekerjaan untuk termin ke-1, sebesar :

= 20 % x Nilai Kontrak
= 20 % x Rp 11.370.000.735,00
= Rp 2.274.000.147,00 (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah)

Pembayaran tersebut diatas, mohon ditransfer ke Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama CV. Prima Konstruksi Abadi.

Demikian Surat Permohonan Pembayaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 22 Juni 2026

Hormat kami
CV. Prima Konstruksi Abadi


Arif Efendi, ST
Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI

GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

INVOICE

Kepada Yth:
Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat
Komitmen UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto

Nomor : PKA/FD.01.3/VI/2026
Tanggal : 22 Juni 2026

URAIAN	JUMLAH
Pembayaran termin ke 1 (20%) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026	Rp 2.274.000.147,00
Total	Rp 2.274.000.147,00
Terbilang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah	

CV. Prima Konstruksi Abadi


CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Arif Efendi, ST
Direktur

Note

Mohon pembayaran dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut :

Nama : CV. Prima Konstruksi Abadi
Nomor Rekening : 1370021809054
Bank : Bank Mandiri Cabang UNY



BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN I

Nomor : B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026

Tanggal: 23 Juni 2026

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Dua puluh tiga* bulan *Juni* tahun *Dua ribu dua puluh enam (23-06/2026)*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Berdasarkan:

1. DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2026 tanggal 1 Desember 2025, MAK. DK. 2132.CBJ.005.052.AG.537113;
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026
3. SPMK Nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026
4. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Termin 1 : B-1999/Un.19/PPK/FP.01.2/06/2026, tanggal 22 Juni 2026.
5. Surat Permohonan Pembayaran Termin 1 nomor : B-1084/Un.19/Perm.I/FP.01.2/06/2026, tanggal 22 Juni 2026

maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK PERTAMA atas penyelesaian Progres 25,613 % (Dua puluh lima koma enam ratus tiga belas persen) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, sebesar :

= 20 % x Nilai Kontrak

= 20 % x Rp 11.370.000.735,00

= Rp 2.274.000.147,00 (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah).



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaizu.ac.id

Pembayaran dilakukan dengan cara transfer melalui Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama CV. Prima Konstruksi Abadi.

Demikian berita acara pembayaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. Prima Konstruksi Abadi



Anif Efendi, ST
Direktur

Purwokerto, 22 Juni 2026
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto



Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007

Tahun Anggaran : 2026
No Bukti : B-2013/Un.19/PPK/KU.01.2/06/2026,
tanggal 23 Juni 2026.
MAK : 2132.CBJ.005.051.AG.537113

KUITANSI PEMBAYARAN LANGSUNG

Telah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen
Satker UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Jumlah Uang : Rp 2.274.000.147,00

Terbilang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah

Untuk Pembayaran : Termin 1 (20%) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset
Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H.
Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026

Setuju dibebankan pada mata anggaran berkenaan
a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007

Purwokerto, 23 Juni 2026

CV. Prima Konstruksi Abadi



Arif Efendi, ST
Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI

GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

KUITANSI

Nomor: PKA.FD.03.03/VI/2026

Sudah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen UIN
Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Banyaknya Uang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh
tujuh
rupiah

Untuk Pembayaran : Termin ke 1 (20 %) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan
Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026

Bank :
CV. Prima Konstruksi Abadi
Bank Mandiri Cabang UNY
No. Rekening : 1370021809054

Jumlah : Rp 2.274.000.147,00

Purwokerto, 22 Juni 2026
CV. Prima Konstruksi Abadi



Arif Efendi, SI
Direktur

TAB BUKU BISNIS MANDIRI

CV PRIMA KREASITRAKSI ABADI

No Rekening : 137-00-2180305-4

Jl. Hrisip Sukobanjo No. 1

Di 051 00

Gondokusuma

Tanggal YOGYAKARTA 03/23

TBMAA 8206422

KCP Tagayakarta UNY 13700

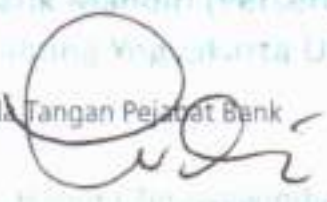
Tgl Cetak 19/02/2023 1370305


mandiri

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Kantor Cabang Yogyakarta UNY

Tanda Tangan Pejabat Bank


Kepala Kantor Cabang

Yogyakarta, 19 Februari 2023

Produk dan Jasa Bank Mandiri

mandiri tabungan rupiah dan valas
mandiri tabungan rencana rupiah dan valas
mandiri tabungan bisnis rupiah dan valas
mandiri tabungan haji
mandiri tabungan karyawan & pelajar
mandiri tabungan tki
TabunganKu
mandiri giro rupiah dan valas
mandiri debit
mandiri sms
mandiri internet
mandiri call
setoran haji
transfer rupiah dan valas
inkaso rupiah dan valas
direct debit
safe deposit box

Buku ini adalah milik Bank Mandiri, apabila ditemukan harap dikembalikan ke kantor Bank Mandiri terdekat

mandiri deposito rupiah dan valas
kliring & RGTS
pembayaran gaji karyawan
pembayaran pajak
pembayaran tagihan listrik, telepon, dll
kredit investasi
kredit modal kerja
kredit dengan jaminan tunai
kredit pemilikan rumah
kredit pemilikan kendaraan
kredit multi guna
jaminan bank
referensi bank
layanan ekspor impor
jual beli banknotes
jasa-jasa surat berharga dan lain-lain

Untuk keterangan lebih lanjut, hubungi kantor Cabang Bank Mandiri atau **mandiri call** 14000



Account Statement Summary

Account No.	Account Name	Alias
1370021809054	PRIMA KONSTRUKSI ABA	PRIMA KONSTRUKSI ABA
Period	Currency	Branch
01 May 2026 - 31 May 2026	IDR	KCP Yogyakarta Gejayan
Opening Balance	No. of Debit	Total Amount Debited
129,642,517.75	7	19,032,600.65
Closing Balance	No. of Credit	Total Amount Credited
111,400,420.36	2	790,503.26

Posting Date	Remark	Reference No.	Debit	Credit	Balance
	SHOPEE_200001012 0000A1777974344564116 00				
05 May 2026, 18:47:19	A177797434456411600 MCM InhouseTrf DARI AIRPAY INTERNATIONAL Transfer Fee 177797434445641160099 102	A177797434456 411600	0.00	750,000.00	130,392,517.75
10 May 2026, 23:59:59	MONTHLY CARD CHARGE 0004837950005597668 13708	-	6,500.00	0.00	130,386,017.75
13 May 2026, 12:23:48	20260513BMRIDJA01009 933628305 CENAIQJADINA WIDYASTUTI 202605131141794710991 02	-	10,000,000.00	0.00	120,386,017.75
13 May 2026, 12:23:48	20260513BMRIDJA01009 933628305 99102	-	2,500.00	0.00	120,383,517.75
15 May 2026, 13:39:38	20260515BMRIDJA01009 934116623 CENAIQJA/HELMI KHALID ABDAT setoran99102	-	9,000,000.00	0.00	111,383,517.75
15 May 2026, 13:39:38	20260515BMRIDJA01009 934116623 99102	-	2,500.00	0.00	111,381,017.75
31 May 2026, 23:59:00	Biaya Adm 13708	-	13,000.00	0.00	111,368,017.75
31 May 2026, 23:59:00	Bunga 13708	-	0.00	40,503.26	111,408,521.01



Account Statement

Created 23 Jun 2025, 10:06:12



Posting Date	Remark	Reference No.	Debit	Credit	Balance
31 May 2025, 23:59:00	Pajak 13708	-	8,100.65	0.00	111,400,420.36



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 21042200403130030

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada pelaku usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 2104220040313 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Urip Sumoharjo 5, Desa/Kelurahan Terban, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55223 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Nomor Telepon | : 081225222597 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan |
| 7. Lokasi Usaha | : JL. URIP SUMOHARJO NO.5, YOGYAKARTA , Desa/Kelurahan Terban, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55223 |
| 8. Status | : Telah Terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan persyaratan dan/atau kewajiban tersebut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 6 Maret 2026

a.n. Wali Kota Yogyakarta
Kepala DPMPSTP Kota Yogyakarta,



Ditandatangani secara elektronik

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN SERTIFIKAT STANDAR : 21042200403130030**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha dan persyaratan dan/atau kewajiban untuk CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Ruang Lingkup	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Pengawas	Masa Berlaku
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Kode Subklasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan : BG006 Nomor Kegiatan Usaha : 202603-0615-2153-7422-652 Nama Usaha : KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN BG006	Persyaratan: - Nomor Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Nomor SBU PB-UMKU) Kewajiban: - Menyampaikan Laporan Kegiatan Usaha Tahunan - SBU masih berlaku - Melaksanakan ketentuan dalam peraturan perundang undangan di bidang jasa konstruksi	Persyaratan Terverifikasi	Pemerintah Kota Yogyakarta	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai NSPK K/L. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban pelaku usaha dilakukan oleh K/L/Pemda terkait.
3. Daftar pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban dapat dilihat melalui akses QR Code.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

Nomor SPM-BLU : 550/SPM BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 27 Juli 2026
Fakultas/Unit : UNIVERSITAS-BLU

Nomor SP2D : 550/SP2D BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 27 Juli 2026

Keg/Sub : 2132 CBJ
Akun : 537113

Sumber Anggaran DIPA-BLU

Jenis Pembayaran

Pengeluaran Anggaran

Pembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga

Hendaklah mencairkan/membayarkan dari Rekening Nomor : 0003301300006216 secara

Cash ☐

cek ☐

Uang sebesar Rp.
Terbilang

2.012.797.427

Dua Milyar Dua Belas Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Dua Puluh

Kepada : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI
NPWP : 65.149.723.2-541.000
No. Rekening : 1370021809054
Bank/Pos : BANK MANDIRI
Untuk Pembayaran

: Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah
Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 2
sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-
2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026, Tanggal 21 Juli 2026

Disetujui Oleh
Kuasa Pengguna Anggaran

Prof. Dr. H. Ridwan, M.Ag
NIP. 19720105 200003 1 003

Purwokerto, 27 Juli 2026
Pejabat Penandatangan SP2D

Pujiati, S.E., M.E.
NIP. 19850410 201101 2 016



UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
SURAT PERINTAH MEMBAYAR BLU (SPM-BLU)
Nomor : 550/SPM BLU/423651/0101/2026
Tanggal : 27 Juli 2026

Kuasa Bendahara BLU UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Agar melakukan pembayaran sejumlah Rp. 2.012.797.427

#Dua Milyar Dua Belas Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Dua Puluh Tujuh#

Jenis SPM : Pengeluaran Anggaran Cara Bayar : 2 Giro Bank Tahun Anggaran : 2026

Dasar Pembayaran
UU APBN NO.17 TAHUN 2025

SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 Tanggal 01 Desember
2025

Satker Kewenangan
423651 KD

Fakultas / Unit
UNIVERSITAS-BLU

Fungsi Sub Fungsi
10 06

BA Unit Es.l. Program
025 04 DK

Kegiatan, Output,
2132 CBU

Lokasi
03.15

Jenis Pembayaran

: 1 Pengeluaran Anggaran

Sifat Pembayaran

: 4 Pembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga

Sumber Dana / Cara Penarikan

: 06 BADAN LAYANAN UMUM

Saldo Awal

PENGELUARAN

POTONGAN

Jenis Belanja	Jumlah Uang	BA, UNIT, LOK, AKUN, Fak/Unit	Jumlah Uang
537113	2.274.000.147	025.04.411128 - 409 025.04.411211.02	35.851.354 225.351.366
Jumlah Pengeluaran	2.274.000.147	Jumlah Potongan	261.202.720

Rp. 2.012.797.427

Kepada : CV PRIMA KONSTRUKSI ABAOI

NPWP : 65.149.723.2-641.000

No. Rekening : 1370021809054

Bank/Pos : BANK MANDIRI

Uraian : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 2 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026, Tanggal 21 Juli 2026



Purwokerto, 27 Juli 2026

Kuasa Pengguna Anggaran
Palapa Tanda Tangan SPM

Rakmatul H. Widyayani, SE
NIP. 19611026 200901 2 006

Domestic Transfer

Transaction Status

Domestic Transfer Result

Transaction Status	Executed Successfully
Reference No	20260729156234588
Source Account	0003301300006218 - RPL 029 BLU UIN SAIG (IDR)
Amount	IDR 2.012.797.427,00
Exchange Rate	Counter Rate
RTGS Fee	IDR 10.000,00
Total Charges	IDR 10.000,00
Total Debt Amount	IDR 2.012.797.427,00
Services	RTGS
Charge Instruction	Beneficiary Account
Remark	TERMIN 2 KONST. PENANJAB. NILAI G. LAB. OAKVA

Order Party Reference No

Finalize Payment Flag No

Counter Party Reference No

Beneficiary Information

Account Number	1370021809054
Account Name	PRIMA KUNSI RUKUN ARAB
Address	YOGYAKARTA

Beneficiary Bank Information

Code	BMRIDUA
Name	BANK MANDIRI

Beneficiary Notification

Notification Flag	Send
Beneficiary Email	luryain@gmail.com id

Instruction Mode

Immediate 29 JUL 2026

Forth Anti Money Laundering

Phone No	0281635524
Source of Fund	OANA BLU
Purpose Of Transaction	TRANSFER OANA BLU

Print Close



BUKTI PENERIMAAN NEGARA
Penerimaan Pajak



KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Data Pembayaran :

Tanggal dan Jam Bayar	2007072020 12:44:00	NTS	961599750873
Tanggal Buku	29-07-26	NTPN	8998858NRD7TRR14
Kode Cabang Bank	999	STAN	653786

Data Setoran :

Kode Billing	042222535234356		
hFVP	000158853521300		
Nama Wajib Pajak	UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KHAIDIR SAIFUD		
Alamat	JL LENDAP YANI NO 40A, PURWANEKARA, PURWOKERTO UTARA		
Jumlah Detail	1		
Jumlah Bayar	225.251.358.00	Mata Uang	IDR
terbilang	* Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Enam Ratus *		
Description of Payment			
Reference No	20260728960947386		

Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING
042222535224356

NPWP : 0001588656521000
NAMA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI
SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA
ALAMAT : JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEGARA, PURWOKERTO
UTARA, KAB. BANYUMAS, JAWA TENGAH 53126
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 225.351.366,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp225.351.366,00
TOTAL				Rp225.351.366,00
Terbilang: Dua Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Enam Rupiah				

URAIAN:
PPN TERMIN 2 KONSTRUKSI PENAM NILAI GD LAB DAKWAH

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 042222535224356
MASA AKTIF : 10/08/2026 12:32:29



**BUKTI PENERIMAAN NEGARA**
Penerimaan Pajak**KEMENTERIAN KEUANGAN**
REPUBLIK INDONESIA

Data Pembayaran :			
Tanggal dan Jam Bayar	29/07/2026 12.44.03	MTB	991699780674
Tanggal Buku	29/07/26	NTPN	7ABDC101DVEGT5.32
Kode Cabang Bank	999	STAN	653763

Data Setoran :

Kode Billing	042273452693602		
NPWP	000158856521000		
Nama Wajib Pajak	UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KAI HAJI SANJUDI		
Alamat	JL JEND A YAHYI NO 40A, PURWANEKARA, PURWOKERTO LTA,		
Jumlah Debit	1		
Jumlah Bayar	13.851.354,00	Mata Uang	IDR
Terbilang	* Tiga Puluh Lima Rata Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Empat Rupiah *		
Description of Payment			
Reference No	20260728037145667		

Informasi ini dapat cetakan, komputer dan tidak memerlukan tanda tangan



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING
042273452693602

NPWP : 0001588656521000
NAMA : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI
SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA
ALAMAT : JL JEND A YANI NO.40A, PURWANEGARA, PURWOKERTO
UTARA, KAB. BANYUMAS, JAWA TENGAH 53126
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 35.851.354,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp35.851.354,00
TOTAL				Rp35.851.354,00

Terbilang: Tiga Puluh Lima Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Empat Rupiah

URAIAN:

PPH FINAL TERMIN 2 KONSTRUKSI PENAM NILAI GD LAB DAKWAH

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 042273452693602
MASA AKTIF : 10/08/2026 12:33:23





NOMOR	MASA PAJAK	SIFAT PEMOTONGAN DAN/ATAU PEMUNGUTAN PPh	STATUS BUKTI PEMOTONGAN / PEMUNGUTAN
26051M3SQ	07-2026	FINAL	NORMAL

A. IDENTITAS WAJIB PAJAK YANG DIPOTONG DAN/ATAU DIPUNGUT PPh ATAU PENERIMA PENGHASILAN

- A.1 NPWP / NIK : 0651497232541000
A.2 NAMA : PRIMA KONSTRUKSI ABADI
A.3 NOMOR IDENTITAS TEMPAT KEGIATAN USAHA (NITKU) : 0651497232541000000000 - PRIMA KONSTRUKSI ABADI

B. PEMOTONGAN DAN/ATAU PEMUNGUTAN PPh

- B.1 Jenis Fasilitas : Tanpa Fasilitas
B.2 Jenis PPh : Pasal 4 Ayat 2

KODE OBJEK PAJAK	OBJEK PAJAK	DPP (Rp)	TARIF (%)	PAJAK PENGHASILAN (Rp)
B.3	B.4	B.5	B.6	B.7
28-409-22	Pekerjaan Konstruksi yang Dilakukan oleh Penyedia Jasa yang Memiliki Sertifikat Badan Usaha Kualifikasi Kecil atau Sertifikat Kompetensi Kerja untuk Usaha Orang Perseorangan	2.048.648.781	1.75	35.851.354

- B.8 Dokumen Dasar Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi atau Dasar Pemberian Fasilitas : Jenis Dokumen : Faktur Pajak Tanggal : 21 Juli 2026

- B.9 Nomor Dokumen : 02002600283775098

- B.10 Untuk Instansi Pemerintah, Pembayaran PPh Menggunakan : Mekanisme Uang Persediaan

- B.11 Nomor SP2D :

C. IDENTITAS PEMOTONG DAN/ATAU PEMUNGUT PPh

- C.1 NPWP / NIK : 0001588656521000
C.2 NOMOR IDENTITAS TEMPAT KEGIATAN USAHA (NITKU) / SUBUNIT ORGANISASI : 0001588656521000000000 - UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
C.3 NAMA PEMOTONG DAN/ATAU PEMUNGUT PPh : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
C.4 TANGGAL : 27 Juli 2026
C.5 NAMA PENANDATANGAN : DYAH SEPTI SULISTYANI
C.6 PERNYATAAN WAJIB PAJAK :



Dengan ini saya menyatakan bahwa Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi telah saya isi dengan benar dan telah saya tandatangani secara elektronik.
Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi ini dinyatakan sah dan tidak diperlukan tanda tangan basah pada Bukti Pemotongan dan/atau Pemungutan PPh Unifikasi ini.

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN

Tanggal : 24-07-2026

Nomor : 285/SPP/0210/423651/2026

Langkah Pertama Menetapi Kesepakatan

Nomor : 190/PLM/01/2017
Tanggal : 28 November 2017Sifat Pembayaran
Jenis PembayaranPembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga
Pengeluaran Anggaran

1. Departemen/ Lembaga	KEMENTERIAN AGAMA (025)	6. Alamat	JL. A. YANI NO. 40 A PURWOKERTO
2. Unit Organisasi	DITJEN PENDIDIKAN ISLAM (04)	7. Kegiatan	Peningkatan Akses, Mutu, Relevansi, dan Daya Saing Pendidikan Tinggi Keagamaan Islam
3. Satuan/SKS	UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO	8. Kode Kegiatan	2132
4. Lokasi	JAWA TENGAH	9. Output	CBJ
5. Tempat	KAB. BANYUMAS	10. Kewenangan Pelaksanaan	Kantor Daerah

Kepada Yth.

Pejabat Penerbit Surat Perintah Membayar

Sektor UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

di KAB. BANYUMAS

Berdasarkan DIPA Nomor: SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 tanggal 01-12-2025 bersama ini kami ajukan permintaan pembayaran sebagai berikut:

1. Jumlah pembayaran yang dimintakan : Rp. 2.274.000.147 (Dua Miliar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Empat Puluh Tujuh Ratus)
2. Untuk keperluan : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 2 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/PP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, RAP nomor B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026, Tanggal 21 Juli 2026.
3. Jenis belanja : 53
4. Atas nama : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI
5. Alamat : JL. URIP SUMENAJAR RT51 RW011 TERBAN GONDOKUSUMO KOTA YOGYAKARTA
6. Mempunyai Rekening : BANK MANDIRI
7. Nomor Rekening : 1370021809054
8. Nomor dan Tanggal SPK/ kontrak : B-1078/Un.19/PPK/PP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026
9. Nilai SPK/ Kontrak : Rp. 2.274.000.147

No Urut	I. KEGIATAN/OUTPUT AKUN BERSANGKUTAN II. SEMUA KODE KEGIATAN DAN OUTPUT DALAM DIPA	PAGU DALAM DIPA (Rp)	SPP s.d. YANG LALU (Rp)	SPP SEKARANG INI (Rp)	JUMLAH s.d. SPP INI (Rp)	SISA DANA (Rp)
1	2	3	4	5	6=3+5	7=6-7
I	KEGIATAN/OUTPUT AKUN 2132.CBJ.337113	62.932.198.000	8.332.130.119	2.274.000.147	10.606.130.266	52.326.067.734
	JUMLAH I	62.932.198.000	8.332.130.119	2.274.000.147	10.606.130.266	52.326.067.734
II	SEMUA KEGIATAN					
	2132.BGC	20.805.944.000	8.222.284.519	-	8.222.284.519	12.583.659.481
	2132.CAA	9.435.619.000	5.586.799.052	-	5.586.799.052	3.848.819.948
	2132.CAN	1.391.685.000	171.646.182	-	171.646.182	1.220.038.818
	2132.CBJ	63.432.198.000	8.332.130.119	2.274.000.147	10.606.130.266	52.826.067.734
	JUMLAH II	95.065.446.000	22.312.859.872	2.274.000.147	24.586.860.019	70.478.585.981
	UANG PERSEDIAAN	0				

LAMPIRAN: Dokumen Pendukung: ... berikut. Nilai Biaya Pembayaran: ... sesuai. Sisa Dana Saluran (SDS): ... sesuai.

Pejabat SPM HLU Internal

Sektor UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Pada tanggal

Purwokerto, seperti tanggal diatas

Pejabat Pembuat Komitmen

Sektor UIN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO

Rakhiwati Nur Widyayani, SE
NIP. 19811016 200901 2 006Wahyono, S.E. Ak.
NIP. 19771114 200901 1 007

Pembayaran Langsung (LS) Pihak Ketiga

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA
NOMOR : 274/423651/0210/BIRO AUPK - BLU/2026

1.	Kode Satuan Kerja	:	423651
2.	Nama Satuan Kerja	:	UTN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
3.	Tanggal / No. DIPA	:	01 Desember 2025 / SP DIPA- 025.04.2.423651/2026 1 Desember 2025 / SP DIPA- 025.04.2.423651/2026
4.	Klasifikasi Anggaran	:	10 / 06 / DK / 2132 / CBJ / 5371

Yang bertandatangan di bawah ini atas nama Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja **UTN PROF. K.H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO** menyatakan bahwa saya bertanggungjawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dalam SPM ini dengan perincian sebagai berikut:

No	Kode Akun	Penerima	Uraian	Jumlah	Pajak yang dipungut	
					PPN	PPH
a	b	c	d	e	f	g
1	537113	CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI BANK MANDIRI No. Rek: 1370021809054 NPWP:65.149.72 3.2-541.000	Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 TERMIN 2 sesuai SP nomor B- 1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026, BAP nomor B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026, Tanggal 21 Juli 2026 2132.CBJ.005.052.AG537113.003680. Biaya Konstruksi	2.274.000.147	225.351.366	35.851.354
Jumlah				2.274.000.147	225.351.366	35.851.354

Bukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP/BPN) tersebut di atas disimpan oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Purwokerto, 24 Juli 2026
Pembuat Komitmen



Wahyono, S.E.Ak.
NP. 19771114 200901 1 007

LAPORAN KONTRAK

KARTU PENGAWASAN KONTRAK

SATKER

433681

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI PROFESOR KH
H. SAIFUDDIN Zuhri PURNOMAKTO

Per Tanggal

27/07/2026

INFORMASI KONTRAK TAHUNAN

Informasi Supplier

Nama Supplier : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

NIKUNPWP : 045 145.729.2.341.000

Tipe Kontrak : BLU

Nilai Kontrak Tahunan : Rp11.370.000.735

Spiker : 433681

No. Kontrak : E-107844n.19PPK/UP.Dn.2024/2026

Tanggal Kontrak : 14/06/2026

Tanggal Mulai Kontrak : 14/06/2026

Jangka Waktu Pelaksanaan : 180 HARI

Uang Muka : -

Persi Pembayaran LOAWGDI : 0140

Catatan Tambahan : DIPA-026.04.2.423681/2026 Tanggal 1 DESEMBER 2025

No. Addendum : -

Keterangan Saldo : Denda keterlambatan sebesar 11000 (satu perseribu dari nilai

SPK untuk setiap keterlambatan (tidak termasuk PPH)

Keterangan : Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai sept gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purnomakto Tahun Anggaran 2026

Informasi Bank/Rekening

Nama Bank/Kedua : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Nama Bank : BANK MANDIRI

No. Rekening : 1376021800004

Nama Pemilik Rekening : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Mata Uang : RUPIAH

Tanggal selesai kontrak : 10/09/2026

Tanggal Addendum : -

Kategori PLHM : -

Mata Uang : RUPIAH

Tipe Kurat : -

Nilai Kurat : 0,00

No.	Keterangan	Kategori	Muka	Uang Muka		Pembayaran		Tenggak	Keterangan	Jumlah	Muka Tahun	Muka SPK	Muka SPK	Pengembalian Kategori Muka	Pengembalian Kategori	Denda
				%	Ribut	%	Muka									
1	Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purnomakto Tahun Anggaran 2026	Ril.	Rp11.370.000.735	0	0	0	0	1	Berkas	35400000	2.274.000.147	2205SPK02104735 310035	4175PM BLU423681C10100 25	0	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13
								2	Berkas	10000000	2.274.000.147	355SPK02104735 310035	4175PM BLU423681C10100 25	0	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13
								3	Berkas	35400000	2.274.000.147			0	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13
								4	Berkas	01000000	2.274.000.147			0	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13
								5	Berkas	20000000	1.700.000.111			1	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13
								6	Berkas	10000000	500.000.131			1	0	2132 CBU 005 052 AE 5271 13

No	Muka SPK	Tanggal SPK	Muka SPK	Tanggal SPK	Muka SPK (Muka)	Pembayaran						Jumlah Pembayaran	Muka SPK (Muka)
						PPH	PPH DN	PPH FINAL	Pembayaran Lainnya	Denda	Pembayaran		
1	4175PM BLU423681C10100 25	25/06/2026	4175SPK BLU423681C10100 25	27/06/2026	2.274.000.147.00	225.351.366		35.861.004				264.202.170.00	2.274.752.427.00
2	4175PM BLU423681C10100 25	27/07/2026	4175SPK BLU423681C10100 25	27/07/2026	2.274.000.147.00	225.351.366		35.861.004					

3													
4													
5													
6													

Total Uang Muka 0.00
Total Pengembalian UM 0.00 -
Sisa Uang Muka 0.00

Nilai Kontrak Tahunan 11.370.000.735,00
Total Reskisasi 4.048.000.294,00 -
Total Yang Belum terealisasi 6.822.000.441,00

Total Pembayaran 4.548.000.294,00
Total Potongan 261.202.720,00 -
Total Pembayaran 4.286.797.574,00

Staf Pembuat Komitmen

THI WAHYONO, S.E.Ak.
NIP. 797711142009011007

Faktur Pajak

Nama: PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Alamat: JL. URIP SUMOHARJO, KOTA
YOGYAKARTA #0651497232541000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600283775098

Pengusaha Kena Pajak

Nama: PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Alamat: JL. URIP SUMOHARJO RT 051, RW 011, TERBAN, GONDOKUSUMAN, KOTA YOGYAKARTA, DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA 55223
NPWP: 0651497232541000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama: UNIVERSITAS ISI AM NGRFI PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO DISTRIK
PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
Alamat: JL. JEND. A. YANI NO. 40A, RT. 000, RW. 000, PURWANEGARA, PURWOKERTO UTARA, KAB. BANYUMAS,
JAWA TENGAH 53126 #0001588856521000000000
NPWP: 0001588856521000
NIK: -
Nomor Paspor: -
Identitas Lain: -
Email: -

No	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010000	TERMIN II PEKERJAAN BELANJA JASA KONSTRUKSI PENAMBAHAN NILAI ASET GEDUNG LAB FAK DAKWAH KAMPUS II PADA UIN PROF. K. H. SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO TA 2026 Rp 2.048.648.781,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	2.048.648.781,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			2.048.648.781,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			1.877.828.049,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			225.351.368,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengonfirmasi bahwa Faktur Pajak ini telah dipadatkan secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA YOGYAKARTA, 21 Juli 2026



ARIF EFENDI

(Revisi):

Penyampaian Faktur Pajak ini telah disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak melalui sistem pemrosesan secara elektronik dengan menggunakan perantara yang terafiliasi PER LIGATAN PPN yang memuat Faktur Pajak yang akan disampaikan dengan ketentuan yang berlaku dan tidak ada perubahan atau tambahan data yang akan disampaikan kepada Direktorat Jenderal Pajak.

1 dari 1

FORM VERIFIKASI BERKAS
PENAMBAHAN NILAI ASET GD LABORATORIUM FAKULTAS DAKWAH KAMPUS 2

Nama Rekanan : CV PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Sumber Dana : BLU/ SALDO AWAL

Kegiatan : Termin 2 Pekerjaan Jasa Konstruksi penambahan nilai aset gedung laboratorium Fakultas Dakwah Kampus 2 pada UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 sesuai SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026

BAP : B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026, Tanggal 21 Juli 2026

NO	URAIAN	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Pesanan (SP)/ Surat Perjanjian Kerja (SPK) : Nomor, Tanggal, dan Rekanan	√		SP nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 Tanggal 14 April 2026
2	Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan dan Lampirannya	√		47,056%
3	Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan dan Lampirannya	√		Termin 2
4	Surat Permohonan Pembayaran dari Rekanan	√		
5	Berita Acara Pembayaran (Dipastikan apakah tanggal BAP sudah sesuai dengan maksimal pencairan yaitu 14 Hari Kerja)	√		SPP Harus dibuat Maksimal 7 Agustus 2026
6	Invoice dari Rekanan	√		
7	Kuitansi	√		
8	Faktur	√		
9	Foto	√		
10	Lain-lain	√		Laporan Pelaksanaan (Laporan Minggu 11 - 15)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553 Website:
<https://www.uinsaizu.ac.id>

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan

**Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah
Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026**

Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Jasa Konstruksi Gabungan lumsum dan harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Purwokerto pada hari Selasa tanggal Empat belas bulan April tahun dua ribu dua puluh enam [14 - 04 - 2026], berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : B-941/Un.19/PPK/FP.02.2/04/2026 tanggal 1 April 2026, perihal: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, antara:

Nama	: Tri Wahyono
NIP	: 197711142009011007
Jabatan	: Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	: Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto

yang bertindak untuk dan atas nama UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto berdasarkan Surat Keputusan Rektor UIN Profesor Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nomor 11 tahun 2026 tentang SK pengangkatan PPK dan selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama	: Arif Efendi, ST
Jabatan	: Direktur
Berkedudukan di	: Yogyakarta
Akta Notaris Nomor	: 12
Tanggal	: 19 April 2022
Notaris	: Hendra Faizal Noorfiardi S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. **Prima Konstruksi Abadi** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi beserta perubahannya;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun anggaran 2026



PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakil;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Penulisan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 adalah sebagai berikut :

1. Persiapan
2. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
3. Pekerjaan Tanah dan Urugan
4. Pekerjaan Struktur
5. Pekerjaan Arsitektur
6. Pekerjaan Elektrikal
7. Pekerjaan Mekanikal
8. Pekerjaan Jembatan Penghubung
9. Pekerjaan Rumah Pompa dan GWT

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 11.370.000.735,00 (sebelas milyar tiga ratus tujuh puluh juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) dengan kode akun kegiatan DK.2132.CBJ.005.052.AQ.537113



- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto tahun 2026.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama **CV. Prima Konstruksi Abadi**

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini
- adendum Kontrak (apabila ada);
 - surat perjanjian;
 - surat penawaran;
 - syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri atas Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel;
 - syarat-syarat umum Kontrak;
 - Kerangka Acuan Kerja;
 - Daftar Keluaran dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - Data Teknis selain KAK (contoh: Dokumen Pengkajian, Dokumen Feasibility Study/Pra Feasibility Study, dll); dan
 - dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf g.

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban para pihak.
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. Prima Konstruksi Abadi


Arif Efendi, ST.
Direktur

Untuk dan atas nama
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Pejabat Penandatanganan Kontrak


Tri Wahyono
NIP-197711142009011007

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Klausul	Ketentuan	Data
A	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatangan Kontrak : Universitas Islam Negeri Prof. Kiai Haji Saifuddin Zuhri Purwokerto Nama : Tri Wahyono Alamat : Jl. Jend. Ahmad Yani No.40 A Purwokerto Website : https://www.uin-szu.ac.id Email : * Faksimile : 0281-638553 Penyedia : Nama : CV. Prima Konstruksi Abadi Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No 5 RT051/ RW 011, Terban, Gondokusuman, Yogyakarta Website : - Email : Telp/Faksimili :
B	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak: Nama : Tri Wahyono Jabatan : PPK UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor 11 tanggal 02 Januari 2026 Untuk Penyedia: Nama : Arif Efendi, ST Jabatan : Direktur
C	Tanggal Berlaku Kontrak	Kontrak mulai berlaku sejak : 14 April sampai dengan 10 September 2026
D	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama 150 (seratus lima puluh) hari Kalender dengan rincian:
E	Jenis Kontrak berdasarkan cara Pembayaran	Gabungan Harga Satuan dan Lumsomp
F	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Provisional Hand Over (PHO)/ Serah Terima Ke I.
G	Umur Konstruksi	Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal penanda tangenan Berita Acara penyerahan akhir
H	Pedoman Pengoperasian dan Pemawatan	Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan pemawatan harus diserahkan selambat-lambatnya : 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatangan Berita Acara Serah Terima I/PHO
I	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
J	Pencaran Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara melalui Pimpinan BLU UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

/ s

K	Tindakan Penyedia yang Menyampaikan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK Adalah : - Menunjuk personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran SSKK; - Mengubah atau memutakhirkan program mutu; - Menggunakan bahan setara dan warna bahan yang belum ditentukan setelah memperoleh pertimbangan MK/Pengawas Pekerjaan; Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan MK/Pengawas Pekerjaan adalah: - Menggunakan spesifikasi bahan dan gambar; - Mengubah personil inti dan/atau peralatan;
L	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya semata – mata sebagai referensi pekerjaan sejenis setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak
M	Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa lokasi pekerjaan, termasuk fasilitas yang ada seperti air dan listrik dengan beban tagihan sepenuhnya menjadi tanggungjawab Penyedia
N	Sumber Pembiayaan	DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026
O	Pembayaran Uang Muka	Tidak ada uang muka pada pekerjaan ini.
P	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan secara angsuran/ Termin sebagai berikut: 1. Termin I Termin I (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 25 %, dengan rincian pembayaran : $= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00$ (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah : 1) Surat Permohonan Pembayaran; 2) Laporan Prestasi Pekerjaan. 3) Foto Kegiatan; 4) Berita Acara Pemenkasan Hasil Pekerjaan; 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan; 6) Berita Acara Pembayaran; 7) Kuitansi Pembayaran 2. Termin II Termin II (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20% dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 45 %, dengan rincian pembayaran : $= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00$ (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah) Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin II (kedua), adalah : 1) Surat Permohonan Pembayaran;

5

- 2) Laporan Prestasi Pekerjaan.
- 3) Foto Kegiatan;
- 4) Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
- 6) Berita Acara Pembayaran;
- 7) Kuitansi Pembayaran

3. Termin III

Termin III (ketiga) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 65 %, dengan rincian pembayaran:

$$= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00$$

(Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin III (ketiga), adalah:

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Prestasi Pekerjaan.
- 3) Foto Kegiatan;
- 4) Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
- 6) Berita Acara Pembayaran;
- 7) Kuitansi Pembayaran.

4. Termin IV

Termin IV (keempat) dibayarkan kepada penyedia sebesar 20 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 85 %, dengan rincian pembayaran :

$$= 20 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 2.274.000.147,00$$

(Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin IV (keempat), adalah:

1. Surat Permohonan Pembayaran;
2. Laporan Prestasi Pekerjaan.
3. Foto Kegiatan;
4. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
5. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
6. Berita Acara Pembayaran;
7. Kuitansi Pembayaran.

5. Termin V

Termin V (kelima) dibayarkan kepada penyedia sebesar 15 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dengan rincian pembayaran :

$$= 15 \% \times \text{Rp } 11.370.000.735,00 = \text{Rp } 1.705.500.110,00$$

(Satu milyar tujuh ratus lima juta lima ratus ribu seratus sepuluh rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin V (kelima), adalah:

1. Surat Permohonan Pembayaran;
2. Laporan Prestasi Pekerjaan.
3. Foto Kegiatan;
4. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
5. Berita Acara Serah Terima Pertama Hasil Pekerjaan.
6. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan;
7. Berita Acara Pembayaran;
8. Kuitansi Pembayaran.

 6

6. Termin VI

Termin VI (keenam). Pembayaran retensi kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dengan rincian sebagai berikut :

= 5 % x Rp 11.370.000.735,00 = Rp 568.500.037,00
(Lima ratus enam puluh delapan juta lima ratus ribu tiga puluh tujuh rupiah)

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran retensi adalah sebagai berikut :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Jaminan Pemeliharaan Asli;
- 3) Berita Acara Pembayaran
- 4) Kuitansi Pembayaran

- Q Cara Pembayaran
1. Pembayaran tersebut dilakukan dengan cara LS melalui Bendahara Pengeluaran UIN Prof. K.H Saifuddin Zuhri Purwokertodan di transfer ke Bank Mandiri Cabang UNY dengan rekening nomor : 1370021809054 atas nama Penyedia : CV. Prima Konstruksi Abadi
 2. Pembayaran memperhitungkan besaran yang akan dibayarkan dari material on site sebesar 60% dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP).
- R Denda
- Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai harga kontrak yang belum dikerjakan.
- S Penyelesaian Perselisihan
- Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dengan cara musyawarah untuk mufakat,apabila dengan cara tersebut tidak tercapai akan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai pimpinan arbitrator.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. Prima Konstruksi Abadi

Untuk dan atas nama
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Pejabat Penandatangan Kontrak



Arif Efendi, ST.
Direktur



Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635824 Faksimili (0281) 636553 Website:
<https://www.uinsaizu.ac.id>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026

Paket Pekerjaan : Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium
Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun
Anggaran 2026

Yang bertanda tangan di bawah ini :

TRI WAHYONO

Fungsional PBJ Madya

Jl. Jend. A. Yani No. 40 A Purwokerto

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung
Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Tahun Anggaran 2026 nomor B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026 tanggal 14 April
2026, bersama ini memerintahkan:

PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban,

Gondokusuman, Yogyakarta

yang dalam hal ini diwakili oleh: Arif Efendi, ST

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung
Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto Tahun Anggaran 2026
2. Tanggal mulai kerja: 14 April 2026
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 Hari Kalender (14 April 2026) dan pekerjaan
harus sudah selesai pada tanggal 10 September 2026

5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

Purwokerto, 14 April 2026

Untuk dan atas nama UIN PROF K H SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO 423651

Pejabat Pembuat Komitmen



TRI WARYONO

Fungsional PBJ Madya

NIP. 197711142009011007

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PRIMA KONSTRUKSI ABADI

Arif Efendi, ST

Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Ling. Samudra No. 11 Yogyakarta 55223 | Telp. 0274-513877
Email: prima konstruksi abadi@gmail.com

Nomor : B-1085/Un.19/Perm II/FP.01.3/07/2026
Lampiran : 1 (Satu) Bendel
Perihal : Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan Termin 2 ✓

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung
✓ Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Tahun Anggaran 2026 yang telah mencapai progres 47,056 % (empat puluh tujuh koma nol
lima puluh enam persen) dan sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-
✓ 1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-
✓ 1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, Oleh karena itu kami sampaikan
Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan untuk bahan pemeriksaan pekerjaan sebagaimana terlampir

Demikian Surat Permohonan Pemeriksaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan
kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 20 Juli 2026

Hormat kami
CV. Prima Konstruksi Abadi

Arif Efendi, ST,
Direktur

Tembusan: Disampaikan Kepada Yth.

1. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) UIN Saziu Purwokerto



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

Nomor : B-1086/Un.19/Perm.II/FP.01.3/07/2026
Lampiran : 1 (Satu) Bendel
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Termin 2

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 yang telah mencapai progres 47,056% (empat puluh tujuh koma nol lima puluh enam persen) dan sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, Oleh karena itu kami mohon untuk dilakukan pemeriksaan fisik pekerjaan tersebut pada hari : Senin, 20 Juli 2026.

Demikian Surat Permohonan Pemeriksaan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 20 Juli 2026

Hormat kami

CV. Prima Konstruksi Abadi

Arif Efendi, ST

Direktur

Tembusan: Disampaikan Kepada Yth.

2. Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) UIN Saziu Purwokerto



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: prima.konstruksi.abadi@gmail.com

Nomor : B-1086/Un.19/Perm.II/FP.01.3/07/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin ke -2

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Di Purwokerto

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, SPMK nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, telah mencapai progres 47,056 % (empat puluh tujuh koma nol lima puluh enam persen) Oleh karena itu kami mengajukan pembayaran pekerjaan untuk termin ke-2, sebesar :

= 20 % x Nilai Kontrak
= 20 % x Rp 11.370.000.735,00
= Rp 2.274.000.147,00 (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah)

Pembayaran tersebut diatas, mohon ditransfer ke Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama CV. Prima Konstruksi Abadi.

Demikian Surat Permohonan Pembayaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Purwokerto, 21 Juli 2026

Hormat kami

CV. Prima Konstruksi Abadi

Arif Efendi, ST
Direktur



BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN TERMIN 2

Nomor : B-2353/Un.19/PPK/FP.01.2/07/2026

Tanggal : 20 Juli 2026

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh* bulan *Juli* tahun *Dua ribu dua puluh enam* (20-07/2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan permohonan Pemeriksaan dari Penyedia Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, nomor : B-1086/Un.19/Perm.II/FP/01.3/07/2026, tanggal 20 Juli 2026 dan Laporan Kemajuan Fisik Pekerjaan Nomor : B-1085/Un.19/Perm.II/FP.01.3/07/2026 tanggal 20 Juli 2026, maka Kedua belah pihak telah bersama sama melaksanakan Pemeriksaan Hasil Progres Pekerjaan dengan hasil sebagai berikut :

1. Pelaksana Pekerjaan :

Nama Penyedia : CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban,
Gondokusuman, Yogyakarta
Harga Kontrak : Rp 11.370.000.735,00 (sebelas milyar tiga ratus tujuh puluh juta
tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)
Nomor Kontrak : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, ✓
Nomor SPMK : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026. ✓
Sumber Dana : DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran
2026 nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2026 tanggal 1 Desember
2025, MAK. DK. 2132.CBJ.005.052.AG.537113



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO
Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaiu.ac.id

2. Kedua belah pihak sepakat bahwa pekerjaan yang telah dilaksanakan telah sesuai dengan surat perjanjian (kontrak) dan Progres Prestasi Kemajuan Fisik Pekerjaan telah mencapai 47,056 % (empat puluh tujuh koma nol lima puluh enam persen),
3. Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026, dapat mengajukan pembayaran Termin ke 2 (satu) sebesar : 20 % dari nilai Surat Perjanjian (Kontrak).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Progres Hasil Pekerjaan dibuat dan ditanda tangani bersama dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Purwokerto, 20 Juli 2026

Penyedia Jasa

CV. Prima Konstruksi Abadi

Konsultan Pengawas
CV. Asvathama Karya



CV. ASVATHAMA KARYA

Ar. Dhimas A Ramadhan, IAI
Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR

Arif Efendi, ST
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. Saifuddin Zuhri Purwokerto



Prof. Wahyono
NIP. 197711142009011007



BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN TERMIN 2

Nomor : B-2354/Un.19/PPK/FP.01.2/07/2026

Tanggal : 20 Juli 2026

Pada hari ini *Senin* tanggal *Dua puluh* bulan *Juli* tahun *Dua ribu dua puluh enam* (20-07/2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan: B-2353/Un.19/PPK/FP.01.2/07/2026, tanggal 20 Juli 2026, tentang Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, maka dengan ini menyatakan bahwa penyedia jasa CV. Prima Konstruksi Abadi telah menyelesaikan pekerjaan dengan bobot prestasi pekerjaan sebesar 47,056% (empat puluh tujuh koma nol lima puluh enam persen), dan Sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026.

Demikian berita acara penyelesaian pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. Prima Konstruksi Abadi


CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
GENERAL CONTRACTOR
Arif Efendi, ST
Direktur

Purwokerto, 20 Juli 2026
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto


Tri Wahyono
NIP. 197711142009011007



BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN 2

Nomor : B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026

Tanggal: 21 Juli 2026

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Dua puluh satu* bulan *Juli* tahun *Dua ribu dua puluh enam* (21-07/2026), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tri Wahyono
NIP : 197711142009011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jalan Jenderal Ahmad Yani No. 40A Purwokerto 53126

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Arif Efendi, ST
Jabatan : Direktur CV. Prima Konstruksi Abadi
Alamat : Jl. Urip Sumoharjo No.5, RT 051/ RW 011, Terban, Gondokusuman,
Yogyakarta

Berdasarkan:

1. DIPA UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, nomor : SP DIPA -025.04.2.423651/2026 tanggal 1 Desember 2025, MAK. DK. 2132.CBJ.005.052.AG.537113;
2. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: B-1078/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026
3. SPMK Nomor : B-1079/Un.19/PPK/FP.01.2/04/2026, tanggal 14 April 2026
4. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Termin 2 : B-2354/Un.19/PPK/FP.01.2/07/2026, tanggal 20 Juli 2026.
5. Surat Permohonan Pembayaran Termin 2 nomor : B-1086/Un.19/Perm.II/FP.01.3/07/2026, tanggal 20 Juli 2026

maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran dari PIHAK PERTAMA atas penyelesaian Progres 47,056% (empat puluh tujuh koma nol lima puluh enam persen) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026, sebesar :

= 20 % x Nilai Kontrak

= 20 % x Rp 11.370.000.735,00

= Rp 2.274.000.147,00 (Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah).



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
PROFESOR KIAI HAJI SAIFUDDIN ZUHRI PURWOKERTO**

Jalan Jenderal A. Yani, No. 40A Purwokerto 53126
Telepon (0281) 635624 Faksimili (0281) 636553
www.uinsaizu.ac.id

Pembayaran dilakukan dengan cara transfer melalui Bank Mandiri Cabang UNY rekening nomor : 1370021809054 atas nama CV. Prima Konstruksi Abadi.

Demikian berita acara pembayaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. Prima Konstruksi Abadi

Arif Efendi, ST
Direktur

Purwokerto, 21 Juli 2026
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Pr. Wahyono
NIP. 197711142009011007

Tahun Anggaran : 2026
No Bukti : B-2362/Un.19/PPK/KU.01.2/07/2026,
tanggal 21 Juli 2026.✓
MAK : 2132.CBJ.005.051.AG.537113

KUITANSI PEMBAYARAN LANGSUNG

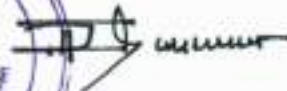
Telah terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen
Satker UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto
Jumlah Uang : Rp 2.274.000.147,00 ✓
Terbilang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah
Untuk Pembayaran : Termin 2 (20%) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset
Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H.
Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026 ✓

Setuju dibebankan pada mata anggaran berkenaan
a.n.Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen

Purwokerto, 21 Juli 2026

CV. Prima Konstruksi Abadi




Dr. Wahyono

NIP. 197711142009011007



Arif Efendi, ST

Direktur



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI

GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

INVOICE

Kepada Yth:
Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Pembuat
Komitmen UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri
Purwokerto

Nomor :
PKA/FD.01.7/VII/2026
Tanggal : 20 Juli 2026

URAIAN	JUMLAH
Pembayaran termin ke 2 (20%) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026	Rp 2.274.000.147,00
Total	Rp 2.274.000.147,00
Terbilang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh tujuh rupiah	

CV. Prima Konstruksi Abadi


CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI
Arif Efendi, STTM
Direktur

Note

Mohon pembayaran dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut :

Nama : CV. Prima Konstruksi Abadi
Nomor Rekening : 1370021809054
Bank : Bank Mandiri Cabang UNY



CV. PRIMA KONSTRUKSI ABADI

GENERAL CONTRACTOR

Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta 55223 | Telp: 0274-513977
Email: primakonstruksiabadi@gmail.com

KUITANSI

Nomor: PKA.FD.03.09/VII/2026

Sudah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran/Pejabat Pembuat Komitmen UIN
Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto

Banyaknya Uang : Dua milyar dua ratus tujuh puluh empat juta seratus empat puluh
tujuh
rupiah

Untuk Pembayaran : Termin ke 2 (20 %) Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Penambahan
Nilai Aset Gedung Laboratorium Fakultas Dakwah Kampus II pada
UIN Prof. K.H. Saifuddin Zuhri Purwokerto Tahun Anggaran 2026

Bank :
CV. Prima Konstruksi Abadi
Bank Mandiri Cabang UNY
No. Rekening : 1370021809054

Jumlah : Rp 2.274.000.147,00

Purwokerto, 20 Juli 2026
CV. Prima Konstruksi Abadi



Arif Efendi, ST
Direktur